



CONSORZIO del "BOSCO MONTELLO"

Verbale riunione assemblea Consorziale

n. 81

L'anno duemilaventi
nel giorno ventotto
del mese di Febbraio

alle ore 12.00 nella sede del Consorzio del Bosco del Montello presso il Municipio di Volpago del Montello, a seguito convocazione, fatta con avvisi scritti nei modi dell'art. 20 dello Statuto a tutti i Membri componenti, si è riunita l'Assemblea Consorziale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti e rispettivamente assenti:

		<i>Pres</i>	<i>Ass</i>	<i>quote</i>
Guizzo Paolo	Sindaco del Comune di Volpago del Montello	X		20%
Favero Marzio	Assessore del Comune di Montebelluna	X		20%
Tormena Marianella	Sindaco del Comune di Crocetta del Montello	X		20%
Cavallin Maurizio	Sindaco del Comune di Giavera del Montello	X		20%
Vettori Fabio	Sindaco del Comune di Nervesa della Battaglia	X		20%

Presiede la seduta il sig.: Guizzo Paolo- Presidente dell'Assemblea

Partecipano alla seduta

Il Segretario – Direttore del Consorzio

Martin Levis

Il Presidente del Consorzio

Michielin Denis

OGGETTO N. 1: Proposta ditta Nervesa Inerti per cessione diritto di servitù di passaggio.

Si da atto che il Consorzio del Bosco Montello ha acquistato da ferrovie dello Stato l'ex linea ferroviaria Montebelluna Nervesa nel mese di Settembre 2016 al fine di realizzare una pista ciclopedonale;

Nel tratto finale in Comune di Nervesa della Battaglia località Bidasio, Ferrovie ha già venduto un tratto dell'ex linea ferroviaria alla ditta Nervesa Inerti, gravando l'area di una servitù di passaggio a favore del Consorzio del Bosco Montello nell'area a Nord del sedime stesso, in una scarpata che la ditta avrebbe dovuto mettere in sicurezza a proprie spese.

Il direttore del Consorzio comunica all'assemblea che è pervenuta in data 13.02.2020 una proposta da parte della ditta Nervesa inerti, allegata al presente verbale per farne parte integrante, nella quale sono indicati in dettaglio i mappali oggetto della proposta, con la quale la stessa ditta chiede al Consorzio del Bosco Montello di rinunciare alla servitù di passaggio pagando un corrispettivo di € 40.000,00, inoltre si rende disponibile ad eseguire a favore del Consorzio opere per un valore stimato di circa 90.000,00 non più nell'area oggetto della servitù ma in altra area indicata dal Consorzio stesso.

Inoltre la ditta Nervesa Inerti propone di garantire un diritto di prelazione al Consorzio sull'acquisto del sedime dell'ex ferrovia in caso di futura alienazione.

Tenuto conto che:

1. il tracciato messo a disposizione da ferrovie oggetto della servitù di passaggio non coincide con il tracciato storico della linea ferroviaria, tale porzione di terreno è stata infatti venduta al privato.

2. l'area oggetto di servitù di passaggio è oggi oggettivamente non idonea a realizzare una pista ciclabile in quanto l'attività estrattiva dovuta alla presenza di una cava a confine, fa sì che ci sia un flusso continuo di camion in entrata ed in uscita, rendendo pericoloso l'eventuale passaggio di ciclisti e pedoni; pertanto diventa importante in prospettiva, quando verrà a cessare l'attività di cava e il privato decidesse di vendere il terreno, avere un diritto di prelazione sull'acquisto dell'ex sedime ferroviario, ma non realizzare adesso la pista;

3. la pista ciclabile ha comunque uno sbocco in Via Madonnetta, e sarà possibile il collegamento ad una pista ciclabile già esistente.

4. I lavori che la ditta Nervesa Inerti si impegna a realizzare verranno destinati a Montebelluna e permetteranno di rendere fruibile la pista ciclabile in trincea fino al tratto finale in località Guarda e sarà possibile il collegamento con altro tracciato ciclabile che collegherà anche il Comune di Trevignano permettendo una maggior circolarità al tracciato.

5. da perizia di stima depositata agli atti sono risultati congrui i valori dei lavori da realizzare a Montebelluna con quelli che si sarebbero dovuti realizzare a Nervesa della Battaglia.

6. tutte le spese relative agli atti di cui al presente provvedimento saranno a carico della ditta Nervesa inerti.

L'Assemblea valuta quindi favorevolmente la proposta della ditta Nervesa Inerti e approva quanto previsto dall'allegato che in sintesi così si riassume, i lavori previsti dall'atto di acquisto sopracitato non verranno realizzati a Nervesa della Battaglia, ma saranno da eseguirsi nel Comune di Montebelluna, rinuncia da parte del Consorzio della Servitù di passaggio, costituzione di un diritto di prelazione per l'acquisto dell'area ricadente nel tracciato dell'ex ferrovia qualora il privato decidesse di vendere, versamento al Consorzio da parte del privato della somma di € 40.000,00, da versare in due rate di pari importo una entro il mese di giugno 2020 e il saldo prima di procedere con l'atto notarile e comunque entro il 30 settembre 2020

Si incarica per il seguito di competenza ad adottare le deliberazioni necessarie il c.d.a. e il direttore del Consorzio, comunicando l'esito della presente deliberazione alla ditta Nervesa Inerti e di procedere il prima possibile alla realizzazione dei lavori della pista ciclabile e ai successivi atti.

OGGETTO N. 2: Manutenzione del vigneto presso Azienda Agricola Rive degli Angeli.

L'assemblea dei Sindaci delibera che le risorse di bilancio che si renderanno disponibili nel corso dell'esercizio 2020 saranno da destinare in via prioritaria alla manutenzione straordinaria del Vigneto di proprietà del Consorzio, rinviando agli atti del consiglio di amministrazione e del direttore le tipologie e le tempistiche degli interventi sentito anche il parere dell'Agronomo e delle ditte specializzate.

OGGETTO N. 3 Convenzione per gestione area denominata "Fontana Lova".

NERVESA INERTI s.p.a.

coltivazione cave inerti

sede e cantiere:

31040 nervesa della battaglia (tv)
via madonna, 18
tel. 0422.720064
nervesainerti@legalmail.it

uffici e amministrazione:

31030 colfosco di susegana (tv)
via canareggio, 21
tel. 0438.781319 - fax 0438.780375
e-mail: info@nervesainerti.it

capitale sociale € 5.800.000,00 i.v.
R.E.A. TV 131186
cod.fisc.- reg. impr. TV 00614800266
part. iva 01104710262

Spett.le

CONSORZIO "BOSCO MONTELLO"

P.zza Ercole Bottani, 4

31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)

Nervesa della Battaglia, lì 13.02.2019.

OGGETTO: servitù e opere da realizzare in una parte del tratto di sedime ferroviario nel Comune di Nervesa della Battaglia (TV).

Pregiatissimo Consorzio,

scriviamo la presente con riferimento alla ns. del 13.09.2016 nonché agli atti del Notaio Vincenzo Rubino (datati 29.09.2016 rep. n. 96623-racc. n. 28788 e 16.01.2018 rep. n. 97734-racc. n. 29727) relativi alla servitù a vostro favore sul mappale di nostra proprietà n. 686 Foglio 28 sito nel Comune di Nervesa della Battaglia (che verrà trasferita nella particella 688 al termine dei lavori previsti), e ciò al fine di formularVi

la seguente proposta:

a fronte della **rinuncia da parte Vostra alla servitù di passaggio** sul mappale 686 Foglio 28 del Comune di Nervesa della Battaglia ci rendiamo disponibili:

- 1) **ad eseguire opere** a Vostro favore anziché nel Comune di Nervesa della Battaglia in altro sito da voi indicato per un importo non superiore a **€ 90.000,00**, con liberazione di Nervesa Inerti S.p.a. dalle obbligazioni previste dall'art. 4 - quarto capoverso – primo trattino dell'atto del Notaio Vincenzo Rubino del 16.01.2018 (rep. n. 97734 – racc. n. 29727);
- 2) a pagare l'importo massimo di **€ 40.000,00 quale corrispettivo per la rinuncia da parte Vostra alla servitù di passaggio** sul mappale 686 Foglio 28 del Comune di Nervesa della Battaglia.
- 3) in caso di vendita a terzi dei **mappali n. 686 – 688 – 689** del Foglio 28 del Comune di Nervesa della Battaglia facenti parte dell'ex sedime ferroviario, ci rendiamo altresì disponibili a concedere a Vostro favore (o a favore dei Comuni a voi consorziati) il **diritto di prelazione** a parità di condizioni di acquisto.

Tutti gli oneri inerenti al perfezionamento di quanto proposto saranno a carico della NERVESA INERTI S.p.A..

In attesa di un Vostro cortese riscontro, porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Nervesa Inerti spa

