

Repertorio N.9541

Raccolta N.5103

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI RAPPRESENTANTI

DEGLI ENTI CONSORZIATI DEL

"CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO"

E CONFERIMENTO DI AZIENDA AGRICOLA

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno duemilaquattordici, il giorno trenta del mese di dicembre.

(30/12/2014)

In Montebelluna, nel mio studio in Via Buzzati n. 3, alle ore sedici e minuti quaranta.

Innanzi a me, dottor Giuseppe Scioli, Notaio in Montebelluna, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso, sono presenti i signori:

- **TORMENA MARIANELLA**, nata a Montebelluna (TV) il giorno 12 febbraio 1968, domiciliata per la carica presso l'Ente di cui in appresso, la quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Sindaco, e quindi in rappresentanza dell'Ente territoriale:

"COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO", con sede legale in Crocetta del Montello (TV), Via S. Andrea n. 1, codice fiscale 00449960269,

munita dei necessari poteri in forza di quanto previsto dall'articolo 50, secondo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché in esecuzione della Deliberazione n. 35, adottata dal Consiglio Comunale in data 26 (ventisei) novembre 2013 (duemilatredici), dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma, D.Lgs. 267/2000;

- **CAVALLIN MAURIZIO**, nato ad Arcade (TV) il giorno 19 gennaio 1958, domiciliato per la carica presso l'Ente di cui in appresso, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Sindaco, e quindi in rappresentanza dell'Ente territoriale:

"COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO", con sede legale in Giavera del Montello (TV), Piazza Donatori del Sangue n. 6, codice fiscale 01475140263,

munito dei necessari poteri in forza di quanto previsto dall'articolo 50, secondo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché in esecuzione della Deliberazione n. 35 adottata dal Consiglio Comunale in data 30 (trenta) ottobre 2013 (duemilatredici), divenuta esecutiva in atti ai sensi dell'articolo 134, terzo comma, D.Lgs. 267/2000;

- **FAVERO MARZIO**, nato a Bassano del Grappa (VI) il giorno 13 marzo 1965, domiciliato per la carica presso l'Ente di cui in appresso, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Sindaco, e quindi in rappresentanza dell'Ente territoriale:

"COMUNE DI MONTEBELLUNA", con sede legale in Montebelluna (TV), Corso Mazzini n. 118, codice fiscale 00471230268, munito dei necessari poteri in forza di quanto previsto dal-

Registrato a Montebelluna

Addi

N.

Serie

Esatti Euro

.....

.....

Trascritto

a

il

ai numeri

.....

l'articolo 50, secondo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché in esecuzione della Deliberazione n. 15 adottata dal Consiglio Comunale in data 26 (ventisei) febbraio 2014 (duemilaquattordici), divenuta esecutiva in atti ai sensi dell'articolo 134, terzo comma, D.Lgs. 267/2000;

- **TOFFOLETTO ROBERTO**, nato a San Antonio de Litin (Argentina) il giorno 17 febbraio 1954, domiciliato per la carica presso l'Ente di cui in appresso, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Sindaco e quindi in rappresentanza dell'Ente territoriale:

"COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO", con sede legale in Volpago del Montello (TV), Piazza Ercole Bottani n. 4, codice fiscale 00529220261,

munito dei necessari poteri in forza di quanto previsto dall'articolo 50, secondo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché in esecuzione della Deliberazione n. 30 adottata dal Consiglio Comunale in data 28 (ventotto) settembre 2013 (duemilatredici), divenuta esecutiva in atti ai sensi dell'articolo 134, terzo comma, D.Lgs. 267/2000;

- **VETTORI FABIO**, nato a Spresiano (TV) il giorno 1 ottobre 1959, domiciliato per la carica presso l'Ente di cui in appresso, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Sindaco e quindi in rappresentanza dell'Ente territoriale:

"COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA", con sede legale in Nervesa della Battaglia (TV), Piazza la Piave n. 1, codice fiscale 83001090261,

munito dei necessari poteri in forza di quanto previsto dall'articolo 50, secondo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché in esecuzione della Deliberazione n. 17 adottata dal Consiglio Comunale in data 29 (ventinove) luglio 2013 (duemilatredici), dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma, D.Lgs. 267/2000;

- **GOBBATO DIEGO**, nato a Volpago del Montello (TV) il giorno 6 luglio 1960, domiciliato per la carica ove appresso indicato, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Ente:

"CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO", con sede legale in Montebelluna (TV), Corso Mazzini n. 118, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Treviso 04058970262,

munito dei necessari poteri di rappresentanza legale dell'Ente medesimo ai sensi dell'articolo 29, primo comma, dello statuto consortile.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo. I Comparenti, signori TORMENA MARIANELLA, CAVALLIN MAURIZIO, FAVERO MARZIO, TOFFOLETTO ROBERTO e GOBBATO DIEGO, in rappresentanza rispettivamente del "COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO"; del "COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO"; del "COMUNE DI MONTEBELLUNA", del "COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO" e del-

l'Ente "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO" mi dichiarano che trovasi riunita in questo giorno e ora, e in questo luogo, l'Assemblea dei rappresentanti dei Comuni consorziati nello stesso "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO" e mi richiedono di redigere il verbale dell'Assemblea consortile. Inoltre, essi Comparenti, unitamente al signor VETTORI FABIO, quest'ultimo in rappresentanza del "COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA", mi richiedono di ricevere le dichiarazioni delle quali in seguito.

Aderendo alle richieste dei Comparenti, io Notaio do atto e ricevo quanto segue.

Ai sensi dell'articolo 19, primo comma, dello statuto consortile assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente dell'Assemblea consortile, signor TOFFOLETTO ROBERTO, a tale carica nominato, ai sensi dell'articolo 17 dello stesso statuto, in forza di delibera dell'assemblea consortile del 30 giugno 2006 e qui confermato con votazione unanime, il quale constata:

- che del Consiglio di Amministrazione in carica, formato da 4 (quattro) membri, è presente il solo Presidente, signor GOBBATO DIEGO, sopra indicato, mentre risultano assenti i Consiglieri, signori MARTINELLI MARIA GIOVANNA, CREMA ROBERTO e MARTIGNAGO ADRIANO;

- che sono presenti sia il Segretario-Direttore, signor SCAPINELLO LUCIANO, sia il Revisore dei Conti, signor MERLO MORENO;

- che sono, inoltre, presenti, tutti gli Enti consorziati, ossia:

a) a mezzo del Sindaco, signora TORMENA MARIANELLA, il "COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO", con una quota di partecipazione del 17% (diciassette per cento) e quindi con n. 17 (diciassette) voti esercitabili in assemblea;

b) a mezzo del Sindaco, signor CAVALLIN MAURIZIO, il "COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO", con una quota di partecipazione del 15% (quindici per cento) e quindi con n. 15 (quindici) voti esercitabili in assemblea;

c) a mezzo del Sindaco, signor FAVERO MARZIO, il "COMUNE DI MONTEBELLUNA", con una quota di partecipazione del 34% (trentaquattro per cento) e quindi con n. 34 (trentaquattro) voti esercitabili in assemblea;

d) a mezzo di esso Presidente, signor TOFFOLETTO ROBERTO, Sindaco, il "COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO", con una quota di partecipazione del 34% (trentaquattro per cento) e quindi con n. 34 (trentaquattro) voti esercitabili in assemblea;

- che è stata accertata dalla Presidenza l'identità e la legittimazione degli intervenuti, nessuno dei quali si è opposto alla trattazione dei punti di cui al successivo ordine del giorno.

Dichiara, pertanto, l'Assemblea consortile qui riunita validamente costituita, avuto riguardo anche a quanto disposto

dall'articolo 19, secondo comma, dello statuto consortile e
atta a discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Ammissione al Consorzio del Comune di Nervesa della Battaglia (TV); delibere inerenti e conseguenti.

2. Adozione del nuovo statuto consortile, costituito da 50 articoli, nell'identico testo approvato dai Consigli Comunali dei Comuni di Crocetta nel Montello, Giavera del Montello, Montebelluna, Nervesa della Battaglia e Volpago del Montello nelle sedute rispettivamente del 26 novembre 2013; del 30 ottobre 2013; del 26 febbraio 2014; del 29 luglio 2013 e del 28 settembre 2013; delibere inerenti e conseguenti e deleghe di poteri: in particolare, approvazione dell'articolo 4.2 relativo alla nuova sede legale del Consorzio e dell'articolo 7 relativo alle nuove quote di partecipazione dei Consorziati al Consorzio e al patrimonio dello stesso.

3. Conferimento al patrimonio del Consorzio dell'azienda agricola nota come "Podere Sperimentale SS. Angeli", sita in Comune di Nervesa della Battaglia (TV), ai sensi dell'articolo 33, primo comma, dello statuto consortile.

Preliminarmente, il Presidente dell'Assemblea, considerando la richiesta accolta ove nessuno vi si opponga, chiede che possa prendere parte all'Assemblea medesima anche il signor VETTORI FABIO, Sindaco e rappresentante del "COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA" in funzione delle delibere e dichiarazioni delle quali in seguito.

Nessuno opponendosi, il Presidente ammette in Assemblea il Sindaco del "COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA" e, dichiarata aperta la seduta assembleare, passa, ancora senza opposizioni al riguardo, alla trattazione congiunta del primo e del secondo punto all'ordine del giorno.

Egli, ripercorrendo quanto già esposto nelle sopra menzionate sedute dei Consigli Comunali degli Enti qui intervenuti, rammenta quanto segue:

a) il "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO" è stato costituito tra gli Enti "COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO", "COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO", "COMUNE DI MONTEBELLUNA" e "COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO" ai sensi dell'articolo 31 D.Lgs. 267/2000, con Convenzione rogata in forma pubblica amministrativa dal Segretario Generale del Comune di Montebelluna, dottoressa Filomena Falabella, in data 20 marzo 2006, Repertorio N. 6277, registrata a Montebelluna il giorno 29 marzo 2006 al n. 482 serie 1 e iscritta al Registro Imprese di Treviso il giorno 4 maggio 2006 - protocollo N. 15703/2006 del giorno 18 aprile 2006;

b) esso si pone in ideale continuazione degli scopi istituzionali già perseguiti, nell'ordine, dai disciolti "Consorzio per la Ricostruzione (o "Ricostituzione") Agraria del Montello" e "Consorzio per lo Sviluppo Economico e sociale dei Comuni del Montello", poi trasformato in Consor-

zio-Azienda denominato "Consorzio per lo Sviluppo socio-economico del Montello", Consorzi dei quali faceva parte anche il "COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA";

c) il "COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA" ha richiesto di aderire al "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO" con nota datata 19 aprile 2012 prot. 4135;

d) in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 7 della sopracitata Convenzione costitutiva del Consorzio del 20 marzo 2006, l'accettazione di detta domanda di ammissione presuppone la necessaria revisione della stessa Convenzione da approvarsi da ciascun soggetto associato e con le forme e modalità di cui al secondo comma dell'art. 31 del D.Lgs. 267/2000, revisione a cui si è provveduto in data odierna con atto a mio rogito, Repertorio N. 9540 , in corso di registrazione nei termini di legge;

e) l'Assemblea del "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO", con delibera del 31 maggio 2012 (di cui al verbale di riunione n. 41), ha espresso parere favorevole sulla domanda di ammissione al Consorzio in oggetto dell'Ente "COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA", riservandosi di recepire le modifiche dello statuto e della Convenzione con successivo atto una volta che tutti i Comuni aderenti avessero provveduto ad approvare la necessaria revisione degli stessi nei modi di legge;

f) con delibera del 27 dicembre 2012 (di cui al verbale di riunione n. 42), la medesima Assemblea consortile ha espresso l'intendimento che, in sede di revisione della Convenzione costitutiva e dello statuto del Consorzio, fossero rideeterminate le quote di partecipazione di ciascuno dei 5 (cinque) Comuni Montelliani, nella misura identica del 20% (venti per cento) ciascuno, e fosse trasferita la sede del Consorzio a Volpago del Montello (TV) in quanto più baricentrico;

g) l'Assemblea consortile, per dare corso alla procedura di ammissione del "COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA" al Consorzio, ha deliberato in data 28 marzo 2013 (verbale di riunione n. 45) di approvare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 30 e 31 D.Lgs 267/2000, sia lo schema di convenzione che integra e revisiona quella sopra citata, sottoscritta in data 20 marzo 2006, sia lo schema del nuovo statuto del Consorzio, schemi da proporre agli Enti consorziati e al Comune di "COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA";

h) nella seduta del 29 luglio 2013 sopra citata, il Consiglio Comunale del "COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA" ha deciso di aderire al "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO", approvando i detti schemi di convenzione e di statuto;

i) che entrambi detti schemi sono stati, inoltre, approvati dai Consigli Comunali degli Enti "COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO", "COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO", "COMUNE DI MONTEBELLUNA" e "COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO", nelle sedute rispettivamente del 26 novembre 2013; del 30 ottobre 2013; del

26 febbraio 2014 e, infine, del 28 settembre 2013;

j) tra i Comuni fondatori del Consorzio e il "COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA" non è costituito altro Consorzio, per cui non si incorre nel divieto posto dal precitato art. 31 D. Lgs. 267/2000;

k) il "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO" è conforme a quanto previsto dall'art. 6 della L.R. Veneto n. 18 del 27 aprile 2012, il quale dispone che i Comuni possono esercitare la funzione o il servizio già esercitato in tale forma all'entrata in vigore della stessa legge, purché il Consorzio sia stato costituito per l'esercizio di un'unica funzione o servizio;

l) lo stesso Consorzio gestisce servizi e attività di rilevanza economica e imprenditoriale per cui non rientra nella previsione dell'art. 2, comma 186, della Legge 191/2009;

m) in ordine a tale Consorzio non operavano comunque le previsioni dei commi primo e secondo (ora abrogati per effetto della Legge 27 dicembre 2013, n. 147) dell'art. 9 del Decreto-Legge 95/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 135/2012 sia per quanto già precisato nella precedente lett. l) sia perché l'ente era già esistente, alla data di entrata in vigore dello stesso Decreto-Legge.

Tanto premesso, il Presidente propone all'Assemblea consortile qui riunita di adottare, sulla base di quanto sopra esposto, le seguenti delibere:

a) ai sensi dell'articolo 16, secondo comma, lettera k), del vigente statuto consortile, di ammettere a partecipare al "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO" l'Ente richiedente "COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA", assegnando allo stesso una quota di partecipazione e di patrimonio del 20% (venti per cento), paritetica, pertanto, a quelle dei Comuni fondatori; il tutto in conformità sia della richiesta presentata al Consorzio dallo stesso Ente con nota, sopra citata, del 19 aprile 2012 (prot. nr. 4135), sia di quanto stabilito a favore dello stesso "COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA" in sede di revisione della Convenzione per la costituzione del "Consorzio del Bosco Montello" del 20 marzo 2006, Repertorio N. 6277 del Segretario Generale del Comune di Montebelluna, avvenuta con atto a mio rogito di data odierna, Repertorio N.9540 ;

b) ai sensi dello stesso articolo 16, secondo comma, lettera m), del vigente statuto consortile, di approvare e adottare, in sostituzione del vigente, allegato sub lettera L) alla convenzione costitutiva del Consorzio per atto del 20 marzo 2006 Rep. 6277 del Segretario Generale del Comune di Montebelluna, che si ha quindi per abrogato, il nuovo statuto del "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO", costituito da numero 50 (cinquanta) articoli, approvando, in particolare, l'articolo 4.2 del nuovo statuto, da cui emerge la nuova sede legale del Consorzio, posta in Comune di Volpago del Montello (TV), presso il Municipio (e quindi, ora, in Piazza Ercole Bottani

n. 4), e l'articolo 7 dal quale emergono, a seguito del conferimento del ramo d'azienda di cui in appresso, le nuove quote di partecipazione dei Consorziati al Consorzio e al patrimonio di quest'ultimo.

Del testo di detto nuovo statuto del Consorzio io Notaio, su richiesta del Presidente dell'Assemblea, do lettura in Assemblea e ai Componenti, allegandolo quindi al presente verbale sotto la lettera **A)**, affinché ne formi parte integrante.

Ripresa la parola, e venendo alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno, il Presidente dell'Assemblea propone che sia deliberato da parte dell'Assemblea il conferimento a favore del patrimonio del Consorzio medesimo di tutti i diritti spettanti agli Enti "COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO", "COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO", "COMUNE DI MONTEBELLUNA", "COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO" e "COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA", e quindi complessivamente della piena proprietà, sull'azienda agricola conosciuta come "Podere Sperimentale SS. Angeli", sita in Comune di Nervesa della Battaglia (TV), Via Eligio Porcù n. 13, comprensiva anche dell'appezzamento di terreno, dell'estensione di Ha 27.38.62 circa, e dei relativi fabbricati pertinenziali, l'uno e gli altri siti nel medesimo Comune di Nervesa della Battaglia, già oggetto di donazione dal signor DALLA FAVERA NATALE (chiamato Beniamino) fu Giovanni in forza di atto a rogito del 14 aprile 1922 di Aurelio Vascellari, fu Notaio in Feltre, Repertorio N. 3863.

Il Presidente dà atto che il compendio aziendale oggetto di conferimento è stato utilizzato, sin dagli inizi dello scorso secolo e pur nel succedersi dei diversi Consorzi, come unitario strumento produttivo costituito, a beneficio dei Comuni di volta in volta consorziati e delle loro popolazioni, da beni mobili e immobili inscindibilmente e funzionalmente collegati e condotto e gestito per l'esercizio di attività agricole varie (fra cui la produzione del miele). Ciò emerge anche dal Certificato di Destinazione Urbanistica, in appresso allegato, da cui risulta che "Nei locali dell'Azienda consortile del Montello" "sono altresì consentite le attività legate alla promozione e allo sviluppo socio-economico del Montello."

A completamento della propria esposizione sul punto all'ordine del giorno qui trattato, il Presidente dell'Assemblea ricorda come fosse già stato evidenziato nelle sopra menzionate sedute dei Consigli Comunali dei Comuni qui rappresentati, come fosse rispondente all'interesse di ognuno dei Comuni mantenere in capo al Consorzio, che già la conduce sotto forma di affidamento di azienda, una gestione unitaria e razionale dell'azienda agricola sopra indicata in una prospettiva di ottimizzazione e potenziamento della stessa e come tale obiettivo potesse essere perseguito attraverso il suo conferimento in proprietà al "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO",

in tal modo garantendo, nel lungo termine, la conservazione e lo sviluppo unitario dell'azienda agricola medesima per tutto il tempo in cui rimarrà attivo e operativo il Consorzio medesimo, che viene così dotato di ulteriore patrimonio proprio.

D'altra parte, ove il Consorzio stesso fosse sciolto per qualsiasi motivo, i beni rientrerebbero nel patrimonio dei Comuni conferenti.

Conclusa in tal modo l'esposizione del Presidente dell'Assemblea su tutti i punti all'ordine del giorno, segue breve discussione, dopodiché l'Assemblea dei rappresentanti degli Enti consorziati del "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO":

a) udita l'esposizione del Presidente dell'Assemblea, e, in particolare, le motivazioni poste a fondamento delle formulate proposte;

b) acquisito il parere favorevole del Presidente del Consiglio di Amministrazione, nonché del Segretario-Direttore e del Revisore dei Conti;

c) dato atto di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 16, comma secondo, lettera m); 19, secondo comma, e 20, primo e terzo comma, dello statuto consortile;

d) con i voti favorevoli espressi per appello nominale, a norma del citato articolo 20 dello statuto consortile:

- dalla signora TORMENA MARIANELLA, Sindaco del "COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO", titolare di n. 17 (diciassette) voti;

- dal signor CAVALLIN MAURIZIO, Sindaco del "COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO", titolare di n. 15 (quindici) voti;

- dal signor FAVERO MARZIO, Sindaco del "COMUNE DI MONTEBELLUNA", titolare di n. 34 (trentaquattro) voti;

- dal signor TOFFOLETTO ROBERTO, Sindaco del "COMUNE DI VOLTAPAGO DEL MONTELLO", titolare di n. 34 (trentaquattro) voti;

d e l i b e r a

all'unanimità dei voti quanto segue:

1) ai sensi dell'articolo 16, secondo comma, lettera k), del vigente statuto consortile, di ammettere a partecipare al "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO" l'Ente richiedente "COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA", assegnando allo stesso una quota di partecipazione e di patrimonio del 20% (venti per cento), paritetica a quelle dei Comuni fondatori;

2) ai sensi del citato articolo 16, secondo comma, lettera m), del vigente statuto consortile, di approvare e adottare, in sostituzione del vigente, che viene quindi abrogato, il nuovo statuto del "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO", costituito da numero 50 (cinquanta) articoli, nel testo da me Notaio letto in Assemblea e ai Componenti e che trovasi allegato al presente verbale sotto la lettera A), formandone parte integrante e sostanziale, approvando in particolare, quanto segue:

- che, come emerge dall'articolo 4.2 dello statuto stesso, la nuova sede legale del Consorzio sia posta in Comune di

Volpago del Montello (TV), presso il Municipio, e quindi attualmente in Piazza Ercole Bottani n. 4, e lì trasferita dall'attuale, posta in Comune di Montebelluna, presso il Municipio (Corso Mazzini n. 118);

- che le finalità del Consorzio siano quelle individuate puntualmente nell'articolo 3 del nuovo statuto consortile qui adottato;

- che ognuna delle quote di partecipazione al Consorzio degli Enti suddetti, nonché le quote di loro partecipazione al patrimonio consortile, fissate in funzione di quanto disposto nell'articolo 9 dello stesso nuovo statuto, siano del 20% (venti per cento) ciascuna, come emerge dall'articolo 7 del nuovo statuto consortile qui adottato;

3) ai sensi dell'articolo 31, primo comma, dello statuto consortile, di consentire il conferimento a favore del patrimonio del "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO" di tutti i diritti spettanti agli Enti "COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO", "COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO", "COMUNE DI MONTEBELLUNA", "COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO" e "COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA", e quindi complessivamente della piena proprietà, sull'azienda agricola conosciuta come "Podere Sperimentale SS. Angeli", sita in Comune di Nervesa della Battaglia (TV), Via Eligio Porcù n. 13, sempre condotta come unitario strumento produttivo e costituita, a beneficio dei Comuni di volta in volta consorziati e delle loro popolazioni, da beni mobili e immobili inscindibilmente e funzionalmente collegati e condotto e gestito per l'esercizio di attività agricole varie;

4) di attribuire al Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio l'incarico di dare esecuzione a quanto sopra e in seguito deliberato.

Interrotta la fase deliberativa, gli Enti "COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO", "COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO", "COMUNE DI MONTEBELLUNA", "COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO" e "COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA", rappresentati rispettivamente dai Sindaci, signori TORMENA MARIANELLA, CAVALLIN MAURIZIO, FAVERO MARZIO, TOFFOLETTO ROBERTO e VETTORI FABIO, dichiarano di conferire a favore del "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO", che, come sopra legalmente rappresentato, accetta e acquista per la complessiva piena proprietà, le quote di comproprietà loro rispettivamente spettanti sull'azienda agricola denominata "Podere Sperimentale SS. Angeli", sita in Comune di Nervesa della Battaglia (TV), Via Eligio Porcù n. 13, dando atto che di tale azienda agricola formano parte integrante, oltre ad attrezzature e materiali agricoli, anche i seguenti beni immobili:

- unità immobiliare a uso magazzino/deposito che si sviluppa ai piani terra e primo, con accessorio al piano sottostrada, meglio individuata nella planimetria che, in copia debitamente firmata, si allega al presente verbale sub lettera **B)** ;

- unità immobiliare a uso deposito attrezzi/fienile che si sviluppa ai piani terra e primo, meglio individuata nella planimetria che, in copia debitamente firmata, si allega al presente verbale sub lettera **C**);

- unità immobiliare composta, oltre che da una porzione abitativa accessoria, da deposito attrezzi, fienile al piano primo e granaio e due soffitte al piano secondo, meglio individuata nella planimetria che, in copia debitamente firmata, si allega al presente verbale sub lettera **D**);

- area scoperta comune alle unità immobiliari sopra descritte, estesa per catastali mq 1.341 (milletrecentoquarantuno);

- terreni circostanti a destinazione agricola;

il tutto sito in Comune di Nervesa della Battaglia (TV), Via Eligio Porcù e così catastalmente individuato:

Catasto Fabbricati - Comune di **Nervesa della Battaglia** =

Sezione **A** Foglio **4**

MN. 521 sub 3 - Via Eligio Porcu, piano S1-T-1, categoria C2, classe 1, mq 338, RC€ 453,86 =

MN. 521 sub 4 - Via Eligio Porcu, piano T-1, categoria C2, classe 1, mq 772, RC€ 1.036,63 =

MN. 521 sub 2 - Via Eligio Porcu, piano T-1-2, categoria A3, classe 1, vani 24, RC€ 954,41 =

MN. 521 sub 1 - Via Eligio Porcu, piano T, area scoperta di mq 1.341, b.c.n.c. ai sub 2, 3 e 4 =

Catasto Terreni - Comune di **Nervesa della Battaglia** =

Foglio **4**

MN. 25 - vigneto, classe 2, Ha. 10.03.70, Rd 933,06 Ra 544,29 =

MN. 27 - vigneto, classe 2, Ha. 01.40.70, Rd 130,80 Ra 76,30 =

MN. 32 - vigneto, classe 2, Ha. 01.88.67, Rd 175,39 Ra 102,31 =

MN. 33 - vigneto, classe 2, Ha. 01.33.85, Rd 124,43 Ra 72,58 =

MN. 71 - vigneto, classe 2, Ha. 01.61.12, Rd 149,78 Ra 87,37 =

MN. 72 - vigneto, classe 2, Ha. 00.78.30, Rd 72,79 Ra 42,46 =

MN. 73 - vigneto, classe 2, Ha. 05.14.37, Rd 478,17 Ra 278,93 =

MN. 76 - vigneto, classe 2, Ha. 00.63.50, Rd 59,03 Ra 34,43 =

MN. 77 - vigneto, classe 2, Ha. 01.48.70, Rd 138,23 Ra 80,64 =

MN. 78 - vigneto, classe 2, Ha. 01.25.40, Rd 116,57 Ra 68,00 =

MN. 79 - vigneto, classe 2, Ha. 00.58.80, Rd 54,66 Ra 31,89 =

MN. 80 - vigneto, classe 2, Ha. 00.74.50, Rd 69,26 Ra 40,40 =

MN. 424 - relit. strad., Ha. 00.02.50 =

MN. 439 - relit. strad., Ha. 00.22.50 =

MN. 440 - semin.arbor., classe 3, Ha. 00.04.10, Rd 2,12 Ra 1,38 =

MN. 441 - relit. strad., Ha. 00.01.48 =

MN. 512 - relit. strad., Ha. 00.16.43 =.

CONFINI

Confini a corpo del MN. 521: MN 25 e 71, entrambi del Foglio 4 del Catasto Terreni, sopra meglio descritti.

Confini degli altri immobili: per l'esatta identificazione dei confini dei mappali al Catasto terreni, i Componenti fanno espresso riferimento agli estratti di mappa che, in copia fotostatica, si allegano al presente atto sotto la lettera **E)**, per formarne parte integrante, debitamente firmati e formando a tal fine unitario documento.

PRECISAZIONI

Con la precisazione, ai fini catastali, che:

- l'area coperta e scoperta del fabbricato al Mappale 521 sub 1, 2, 3 e 4 coincide con quanto individuato al Catasto Terreni, Foglio 4, del Comune di Nervesa della Battaglia, con il mappale 521 - ente urbano di mq 2.601, che ha sostituito il Mappale 26, fabbricato rurale di pari superficie giusta tipo mappale prot. n. TV0292040 del 14 dicembre 2012;
- le unità urbane oggetto del presente atto sono individuate nelle planimetrie presentate all'UTE di Treviso in data 21 ottobre 2013 prot.n. TV0226801 e allegate in copia al presente verbale rispettivamente sub lettere B), C) e D).

Quanto oggetto del presente atto viene conferito a corpo e non a misura, nel suo stato e grado attuale, con i relativi annessi, connessi, accessori e pertinenze, con le servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti.

CONFORMITA' CATASTALE OGGETTIVA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, le parti conferenti dichiarano quanto segue:

- i predetti dati di identificazione catastale delle unità immobiliari sopra descritte si riferiscono alle planimetrie depositate in catasto e qui allegate in copia;
- i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto e non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da richiedere la presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa.

PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI AZIENDALI

I beni immobili aziendali sopra descritti sono pervenuti al disciolto "Consorzio per la Ricostituzione Agraria del Montello", già con sede in Montebelluna (TV), in forza di atto di donazione ricevuto da Aurelio Vascellari, fu Notaio in Feltre, in data 14 aprile 1922, Repertorio n. 3863, registrato a Feltre il giorno 15 aprile 1922 Mod. 1, Vol. 104 n. 1364 e trascritto a Treviso il giorno 27 maggio 1922 ai nn. RG 5293 RP 4887. A tal proposito, gli Enti conferenti tutti, come sopra rispettivamente rappresentati, danno atto che il "Consorzio per la Ricostituzione Agraria del Montello", eret-

to in Ente morale con Regio Decreto n. 41 del giorno 4 gennaio 1920, deve intendersi a oggi cessato a tutti gli effetti, essendo scaduto il relativo termine di durata di anni 30 (trenta), ed essendosi di fatto esaurita la fase della liquidazione e che, pertanto, l'intero patrimonio del cessato "Consorzio per la Ricostituzione Agraria del Montello" spetta oggi in proprietà, in parti uguali fra loro, ai Comuni consorziati.

POSSESSO E GARANZIE

I beni aziendali, compresi gli immobili aziendali sopra descritti, vengono conferiti nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano alla data odierna.

L'Ente conferitario viene sin d'ora immesso nel possesso di quanto conferito a suo favore con il presente atto, e da tale data ne trarrà i frutti e ne sopporterà gli oneri.

Sono espressamente esclusi dal conferimento tutti i debiti e i crediti relativi all'azienda agricola. All'azienda conferita, inoltre, non ineriscono rapporti di lavoro subordinato o parasubordinato.

Gli Enti conferenti, ciascuno per quanto lo riguarda, prestano ogni garanzia di legge circa la titolarità delle quote di comproprietà aziendale, ognuna pari a 1/5 (un quinto), e la più assoluta libertà delle stesse da pesi, oneri, vincoli, diritti di prelazione, anche agraria, spettanti a terzi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Le parti dichiarano che relativamente a quanto in oggetto non esistono diritti PAC.

GARANZIE IN ORDINE AGLI IMPIANTI

Gli Enti conferenti dichiarano che gli impianti esistenti, posti a servizio dei fabbricati in oggetto, sono conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui detti impianti sono stati realizzati, ritenendosi comunque manlevati da qualsiasi responsabilità per un non idoneo o distorto utilizzo dell'impiantistica stessa che abbia a generare danni indipendenti dalle condizioni e dai dettami di sicurezza in cui gli impianti stessi si trovano alla data odierna.

Le parti convengono, altresì, che sugli Enti conferenti non gravi alcun obbligo di adeguamento dei predetti impianti alla normativa eventualmente sopravvenuta rispetto a quella vigente all'epoca in cui gli impianti vennero realizzati; e che pertanto gravi sul "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO" ogni onere e spesa occorra sostenere qualora voglia adeguare gli impianti a detta eventuale sopravvenuta normativa.

ADEMPIMENTI URBANISTICI

Ai sensi e per gli effetti della legislazione urbanistica vigente, i legali rappresentanti degli Enti conferenti:

- da me Notaio edotti circa le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per il caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiarano, ai sensi degli ar-

articoli 47 e 48 del D.P.R. predetto, che la costruzione dei fabbricati pertinenziali oggetto del presente atto è iniziata anteriormente al 1° settembre 1967;

- dichiarano e garantiscono che, successivamente, su detti fabbricati, sono state realizzate opere per le quali il Comune di Nervesa della Battaglia ha rilasciato i seguenti provvedimenti:

* autorizzazione prot.n. 3758 del 7 giugno 1993 (lavori di manutenzione straordinaria per ripassatura tetto e sostituzione di grondaie e tubi pluviali);

* concessione n. 195/92 del 7 marzo 1994 (ristrutturazione fabbricato ad uso annesso rustico) e successiva variante in corso d'opera di cui alla concessione n. 195/94, prot.n. 7640/94 del 4 febbraio 1995;

* autorizzazione n. 235/96, prot.n. 8584/96 del 15 ottobre 1996 (lavori di manutenzione straordinaria per ripassatura del manto di copertura);

* autorizzazione n. 62/98, prot.n. 2035/98, del 6 marzo 1998 (lavori di manutenzione straordinaria per ripassatura del manto di copertura);

* permesso di costruire n. 00038/2008/SUAP, prot.n. 12277/09, del 21 ottobre 2009 (ristrutturazione di una porzione di fabbricato a uso centro promozionale) allegata all'autorizzazione unica rilasciata dal Responsabile SUAP;

- dichiarano e garantiscono che, successivamente, su detti fabbricati, non sono stati effettuati altri interventi edilizi o mutamenti di destinazione richiedenti licenza, concessione od autorizzazione, permesso di costruire o, in alternativa a quest'ultimo, denuncia di inizio attività o segnalazione certificata di inizio attività, non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori di sorta e non è stato quindi necessario presentare domanda di concessione in sanatoria;

- garantiscono la regolarità urbanistica di quanto conferito anche per il periodo anteriore al 1° settembre 1967;

- mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche relative al fondo di cui al presente atto, rilasciato dal Comune di Nervesa della Battaglia in data 14 maggio 2014 (prot. n. 4692-4714/14), che qui si allega *sub* lettera **F**), dichiarando che, dalla data del rilascio del suddetto certificato, non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici e che sul fondo stesso, a eccezione dei fabbricati suindicati, non esistono altri manufatti.

Gli Enti conferenti dichiarano, infine, che quanto in oggetto è stato dichiarato agibile dal 28 dicembre 1995 con permesso n. 195/94 rilasciato in pari data.

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Il legale rappresentante del "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO", signor GOBBATO DIEGO, dichiara, ai sensi dell'art. 6, terzo comma (vigente testo) D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, di ave-

re ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica del fabbricato MN. 521 sub 3 sopra catastalmente descritto, in quanto unica unità immobiliare munita di impianti rilevanti ai fini della prestazione energetica; si allega al presente atto *sub* lettera **G**) la copia conforme, eseguita in data odierna, dell'attestato di prestazione energetica n. 75749/2014, rilasciato dal tecnico incaricato, Ingegnere FILIPPIN ADRIANO, in data 12 maggio 2014 sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, e inserito, su supporto informatico con firma digitale, nel Registro Regionale degli Attestati di Prestazione Energetica, istituito con D.G.R. Veneto n. 121 del giorno 8 febbraio 2011, dichiarando gli Enti conferenti, come sopra rappresentati, che il suddetto attestato è tuttora vigente, non essendo intervenuti dalla data del rilascio eventi tali da inficiarne la validità.

VERIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE

Si dà atto che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto, con provvedimento MBAC-DR-VEN DIR-UFF 0019992 del giorno 28 novembre 2014 (Cl. 34.07.01/7), a seguito di nota prot. 26959 del giorno 11 luglio 2014, pervenuta alla medesima Direzione in data 16 luglio 2014, ha verificato, comunicandolo agli Enti interessati, l'insussistenza dell'interesse culturale in ordine a quanto qui conferito, conosciuto come "Ex Podere dalla Favera", pur avendo evidenziato che il compendio immobiliare ricade in area soggetta a rischio archeologico per i ritrovamenti in aree vicine, come da Nota della competente Soprintendenza per i Beni archeologici del Veneto prot. n. 12813 del giorno 3 ottobre 2014, che ha, altresì, verificato l'insussistenza, sempre in ordine a tale compendio, dell'interesse archeologico.

MEDIAZIONE

Le parti, da me Notaio edotte circa le sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per il caso di dichiarazioni false o mendaci e delle conseguenze fiscali, dichiarano, ai sensi degli articoli 47 e 48 del D.P.R. predetto, di non essersi avvalse dell'attività di mediazione immobiliare.

RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

Il presente atto non costituisce titolo per l'iscrizione a favore degli enti conferenti dell'ipoteca legale prevista dall'art. 2817 Codice civile, alla quale le parti conferenti comunque dichiarano di rinunciare.

TRASCRIZIONE E VOLTURA CATASTALE

ED EVENTUALI TITOLI AMMINISTRATIVI

Gli Enti conferenti autorizzano a favore del "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLLO" ogni trascrizione e voltura del presente at-

to presso i Pubblici registri, esonerando i rispettivi Conservatori da ogni responsabilità al riguardo.

Inoltre, l'Ente conferitario viene espressamente autorizzato a richiedere, presentando le relative comunicazioni, dichiarazioni o segnalazioni, l'intestazione (se del caso definitiva e non più *pro tempore*) a proprio nome di tutte le licenze, autorizzazioni e in genere di tutti i titoli abilitativi di cui l'azienda sia munita.

REGIME AI FINI DELLE IMPOSTE INDIRECTE

Ai fini delle imposte indirette, si richiede l'applicazione del regime previsto dall'articolo 118 D. Lgs. 267/2000 (esenzione dalle imposte di bollo, di registro, ipotecarie, catastali e da ogni altra imposta, spesa, tassa o diritto di qualsiasi specie o natura), trattandosi di conferimento di azienda a favore di Consorzio costituito tra soli Comuni.

In subordine, si chiede l'applicazione dell'imposta di registro, nonché delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa, trattandosi di aumento del patrimonio del Consorzio stesso mediante conferimento di azienda agricola, non compreso nell'ambito applicativo delle disposizioni in materia di Imposta sul Valore Aggiunto (IVA).

Si invoca altresì, e in ulteriore subordine, l'applicazione al presente atto delle imposte di registro, nonché ipotecaria e catastale in misura fissa ai sensi dell'articolo 1, comma 737, Legge 27 dicembre 2013, n. 147 - Legge di stabilità per il 2014.

Ripresa la fase deliberativa, l'Assemblea dei rappresentanti degli Enti consorziati del "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO", con i voti favorevoli espressi per appello nominale da tutti i Sindaci degli Enti consorziati "COMUNE DI CROSETTA DEL MONTELLO", "COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO", "COMUNE DI MONTEBELLUNA" e "COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO"

d e l i b e r a

all'unanimità dei voti, quanto segue:

5) di autorizzare le variazioni contabili e patrimoniali dell'Ente conferitario conseguenti al conferimento dell'azienda agricola sopra individuata;

6) di incaricare il Presidente dell'Assemblea Consortile ad apportare al presente verbale e all'allegato testo di nuovo statuto del Consorzio tutte quelle rettifiche, modifiche, aggiunte o soppressioni che venissero richieste dai competenti Enti, Uffici o Autorità, in particolare dal competente Conservatore del Registro delle Imprese di Treviso.

Esaurita la fase deliberativa, il presidente dà atto che, a seguito di quanto sopra:

- il nuovo statuto consortile è quello che, composto da 50 (cinquanta) articoli, trovasi allegato al presente verbale sub lettera A);

- ai fini dei necessari adempimenti previsti dall'art. 1,

comma 276 della Legge 24 dicembre 2007 n. 244, l'Ente in oggetto non è proprietario di altri beni immobili o diritti reali immobiliari diversi da quelli a esso conferiti con il presente atto;

- esso, inoltre:

a) non è proprietario o titolare di altri diritti reali su automezzi o su altri beni mobili iscritti in pubblici registri;

b) non è titolare di diritti di proprietà o privativa industriale o di partecipazioni in società o consorzi, italiani o esteri.

Il presente atto costituisce, infine, titolo per ogni aggiornamento alla nuova sede legale del Consorzio dell'intestazione di tutti i contratti e di tutti gli eventuali titoli abilitativi dal punto di vista amministrativo (autorizzazioni e iscrizioni comprese), attualmente facenti capo all'Ente in oggetto e/o per l'esecuzione di ogni formalità presso competenti Uffici, Albi, Archivi, Registri e in genere presso pubblici e privati Registri, Uffici o Enti preposti, con esonero per i loro funzionari da ogni responsabilità al riguardo.

Ai fini dell'iscrizione a repertorio del presente atto, gli Enti conferenti dichiarano in Euro 702.705,60 (settecentodue-milasettecentocinque virgola sessanta centesimi) il valore di ognuna delle quote di comproprietà dell'azienda agricola conferite al Consorzio, per un totale di Euro 3.513.528,00 (tremilionicinquecentotredicimilacinquecentoventotto virgola zero zero centesimi).

I Comparenti dichiarano di essere stati informati sulle modalità di trattamento dei dati personali con riferimento alla stipula del presente atto e relativi adempimenti e formalità. Le spese e imposte del presente atto e quelle dipendenti sono a carico del "CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO".

Dopodichè, null'altro essendovi su cui deliberare e nessuno degli intervenuti chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta la presente Assemblea consortile alle ore diciassette e minuti dodici.

Di quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, ho dato lettura ai Comparenti che, dispensandomi espressamente dalla lettura di quanto allegato, lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio. Consta di cinque fogli di cui si occupano sedici facciate intere e parte della diciassettesima. Sottoscritto alle ore diciassette e minuti quindici.

F.TO TORMENA MARIANELLA

F.TO MAURIZIO CAVALLIN

F.TO MARZIO FAVERO

F.TO ROBERTO TOFFOLETTO

F.TO FABIO VETTORI

F.TO DIEGO GOBBATO

F.TO GIUSEPPE SCIOLI NOTAIO - L.S.

