.

CONSORZIO del "BOSCO MONTELLO"

Verbale riunione assemblea consorziale

n. 73

L'anno duemiladiciotto

nel giorno ventinove

del mese di Marzo

alle ore 12,30 nella sede del Consorzio del Bosco del Montello presso il Municipio di Volpago del Montello, a seguito convocazione, fatta con avvisi scritti nei modi dell'art. 20 dello Statuto a tutti i Membri componenti, si è riunita l'Assemblea Consorziale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti e rispettivamente assenti:

		Pres	*Ass*	*quote*
Guizzo Paolo	Sindaco del Comune di Volpago del Montello	X		20%
Favero Marzio (delega Severin)	Sindaco del Comune di Montebelluna	X		20%
Tormena Marianella (delega Savaris)	Sindaco del Comune di Crocetta del Montello	X		20%
Cavallin Maurizio	Sindaco del Comune di Giavera del Montello	X		20%
Vettori Fabio	Sindaco del Comune di Nervesa della Battaglia	X		20%

Presiede la seduta il sig.: Guizzo Paolo- Presidente dell'Assemblea

Partecipano alla seduta

Il Segretario Consorziale Martin Levis

Il Revisore del Conto Tessaro Ketty

Il Presidente del Consorzio Michielin Denis

Oggetto n. 1 – Approvazione verbale seduta precedente

Il presidente da lettura del Verbale dell'assemblea n. 72 del 13.12.2017 che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Oggetto n. 2 – Approvazione Bilancio di Previsione 2018 - 2020.

L'Assemblea esamina le principali posta attive e passive del bilancio di previsione 2018 – 2020 illustrate dal Direttore e dal Revisore del Conto, unitamente alla Relazione di accompagnamento redatta dal Presidente del Consorzio che evidenzia i più significativi atti che interessano il corrente esercizio.
Aperta la discussione, l'Assemblea dà atto che la conclusione della vertenza con la Soc. ISA comporterà per il prossimo biennio una spesa annua di circa 134.000,00 € condizionando l'attività del Consorzio.
La gestione della Azienda agricola di SS Angeli dovrebbe garantire un'entrata sufficiente per le attività del 2018 senza far ricorso alla contribuzione dei Comuni,per altri dettagli si rinvia alla relazione allegata.
Sono previste per il 2018 spese di investimento per 400.000,00 € per il lavori sull'ex ferrovia, finanziati da contributo del BIM Piave e del Comune di Montebelluna, come relazionato negli allegati al presente provvedimento.
Conclusi gli interventi, e sentito il parere favorevole del revisore dei conti,

l'Assemblea Consorziale

con voti unanimi e favorevoli

d e l i b e r a

1) di approvare lo schema di bilancio di previsione 2018 – 2020, nonché la Relazione di accompagnamento del Presidente del Consorzio, dando atto del parere del revisore del Conto che ha espresso il parere favorevole, gli allegati al presente verbale fanno parte integrante e sostanziale dell'Atto deliberativo;
2) di dare atto che il bilancio di previsione annuale 2018 è previsto in pareggio, e che il totale dell'entrata e della spesa ammonta a euro 737.000,00;
3) di dichiarare, ad unanimità di voti, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

Oggetto n. 3 – Approvazione Rendiconto esercizio 2017.

L'Assemblea prende atto del risultato del Conto Consuntivo 2017. Il Revisore del Conto, come da documentazione allegata, esprime il proprio parere favorevole sul conto ed evidenzia costi e ricavi per complessivi € 325.111,64.
Il pareggio economico viene raggiunto prevedendo un accantonamento per lavori futuri sull'azienda agricola SS. Angeli per € 177.731,53.
Aperta la discussione, viene data lettura delle principali poste in entrata e in spesa che si sono rilevate nel corso del 2017, si rinvia alla relazione allegata al

presente provvedimento per un dettaglio delle attività svolte nel corso del 2017, per la parte finanziaria si rinvia alla nota integrativa all'esercizio 2017 e ai prospetti riportanti la situazione economico patrimoniale.
Chiusi gli interventi,

l'Assemblea Consortile

Con voti unanimi
D e l i b e r a

1) di approvare il conto consuntivo 2017 nelle risultanze e contenuti delle relazioni di accompagnamento del Presidente del Consorzio e del Revisore del Conto, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2) di incaricare l'ufficio amministrativo a comunicare i risultati del rendiconto ai Comuni consorziati;
3) di dichiarare il presente provvedimento, con distinta votazione, immediatamente eseguibile.

Oggetto n. 4 – Lavori su ex linea ferroviaria "Montebelluna Nervesa".

L'assemblea prende atto che i lavori di pulizia dell'ex sedime ferroviario stanno volgendo al termine, viene incaricato il direttore di organizzare apposito sopralluogo, con i Sindaci dei Comuni consorziati, appena l'attività di pulizia sarà ultimata, al fine di definire gli indirizzi per la progettazione e per la prosecuzione dei lavori.

Il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile.
Fatto, letto e sottoscritto.

f.to Il Presidente Guizzo Paolo

f.to Il Segretario Martin Levis

CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO
BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2018
SITUAZIONE ECONOMICA

			Previsione 2017		Previsione 2018
		CONTO ECONOMICO			
A		VALORE DELLA PRODUZIONE			
	1	RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI			
		Contributi da Comuni per lavori su ex ferrovia	€ -	€	100.000,00
		Contributo BIM piave per lavori su ex ferrovia		€	300.000,00
		polizza fideiussoria	**€ -**	€	8.000,00
	5	rimborso spese legali	€ 25.000,00	€	10.000,00
		Fitti arretrati azienda	€ -	€	-
		proventi gestione vigneto SS Angeli	€ 281.280,00	€	315.000,00
		Contributo liberale Apat e varie	€ 7.500,00	€	4.000,00
		contributo in conto eserciizio da comuni	**€ -**	**€**	**-**
		Contributo regionale per acquisto sedime ferroviario	**€ -**	**€**	**-**
		rimborso consumo acqua per vigneto	€ 500,00	€	-
			€ -	€	-
			€ 314.280,00	**€**	**737.000,00**
		Contributi in conto esercizio			
		rimborso quote consortili	**€ -**	**€**	**-**
		TOTALE A	**€ 314.280,00**	**€**	**737.000,00**
B		**COSTI DELLA PRODUZIONE**			
	7	**per servizi**			
		cancelleria, stampati e varie	€ -	€	-
		acquisto beni costo unitario inf. 516,46	€ 100,00	€	100,00
		acqua potabile piazzole	€ 110,00	€	100,00
		manutenzioni varie	€ 5.000,00	€	3.000,00
		manutenzioni straordiinarie vigneto	€ 18.000,00	€	3.000,00
		manutenzioni ordinarie vigneto		€	108.000,00
		spese pulizia piazzole	€ 1.000,00	€	1.000,00
		Assicurazioni varie	€ 2.800,00	€	2.500,00
		servizi di pulizia	€ -	€	-
		compenso Revisore del Conto	€ 3.120,00	€	3.120,00
		competenze collaboratori	€ 12.500,00	€	5.000,00
		rimborso comune Volpago Forfettario	€ 1.000,00	€	1.000,00
		Rimborso comune volpago spesa personale	€ 12.000,00	€	12.000,00
		rimborsi indennità kilometriche	€ 300,00	€	300,00
		prestazioni di terzi professionisti (spese legali ed incarichi vari)	€ 35.000,00	€	20.000,00
		pubblicità	€ -	€	-
		spese internet, e gestione sito	€ 200,00	€	430,00
		spese per cellulari	€ -	€	-
		oneri bancari	€ 50,00	€	100,00
		fitti passivi vari	€ 150,00	€	150,00
		Spese per il trenino turistico	€ 1.000,00	€	-
		creazione internet ed installazione webcam	€ -	€	-
		iniziative per sviluppo patrimonio agricolo e suoi prodotti	€ 1.000,00	€	1.000,00
		spese per osservatorio paesaggio locale Montello Piave	€ 1.000,00	€	500,00
		spese per accatastamento immobili	€ -	€	-
		Rimborso ulteriori spese per migloramenti fondiari	€ -	€	-
		lavori su ex ferrovia	€ -	€	400.000,00
		Oneri e lavori per acquisto sedime ferroviario	€ -	€	-
		Rimborso quota annuale miglioramenti fondiari Azeinda Agricola	€ 134.000,00	€	134.500,00
			€ 228.330,00	**€**	**695.800,00**
	14	**oneri diversi di gestione**			
		imposte e tasse	€ 500,00	€	500,00
		diritti camerali	€ 300,00	€	300,00
		contributi ad associazioni varie	€ 500,00	€	500,00
		acquisto pubblicazioni	€ 500,00	€	500,00
		spese per polizza fidejussoria	€ 3.500,00	€	3.500,00
		Spese cause legali	€ -	€	-
		restituzione polizza fideiussoria		€	8.000,00

			€	**5.300,00**	€	13.300,00
		TOTALE B	**€**	**233.630,00**	**€**	**709.100,00**
		DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	€	80.650,00	**€**	**27.900,00**
C		PROVENTI O ONERI FINANZIARI				
	15	**proventi da partecipazioni**	€	-	€	-
	16	**altri proventi finanziari**				
		anticipazione di tesoreria	€	200.000,00	€	100.000,00
		interessi attivi su depositi bancari	€	100,00	€	100,00
			€	**100,00**	**€**	**100,00**
	17	interessi e altri oneri finanziari	€	-	€	-
		TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	**€**	**100,00**	**€**	**100,00**
D		RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE	€	-	€	-
		TOTALE RETTIFICHE DI VALORE	€	-	€	-
E		PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	€	-	€	-
		totale delle partite straordinarie	€	-	€	-
		RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	€	80.650,00	€	28.000,00
	22	imposte sul reddito d'esercizio	€	80.650,00	€	28.000,00
		risultato dell'esercizio	€	-	€	-

CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO
Piazza E. Bottani 4 31040 Volpago del Montello tel e fax 0423289004- e-mail: cbosco.montello@legalmail.it

BILANCIO TRIENNALE 2018/2020

POSTE ATTIVE	**PREV/2018**	**PREV/2019**	**PREV/2020**
Compartecipazione dei Comuni e altri Enti Pubblici per il funzionamento del Consorzio	400.000,00		
Altri ricavi (affitti, interessi, sopravvenienze attive)	327.000,00	300.000,00	300.000,00
Rimborso spese legali, e varie	10.000,00	0,00	0,00
TOTALE RICAVI	**737.000,00**	**300.000,00**	**300.000,00**

POSTE PASSIVE			
Spese per servizi e spese gestione	175.000,00	131.000,00	265.000,00
Quota annuale miglioramenti Fondiari Azienda Agricola	134.000,00	134.000,00	0,00
Imposte e tasse	28.000,00	35.000,00	35.000,00
Lavori su ex ferrovia	400.000,00		
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	**737.000,00**	**300.000,00**	**300.000,00**

CONSORZIO del "BOSCO MONTELLO""

Crocetta del Montello – Giavera del Montello – Montebelluna – Volpago del Montello
Nervesa Della Battaglia

Piazza Ercole Bottani 4 – 31040 Volpago del Montello (TV)

Telefono e fax n. 0423/873477-cell. 333.9283718

Email:cbosco.montello@legalmail.it

-RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2018-2020

Il bilancio di Previsione 2018 – 2020 è sempre condizionato dall'annosa vertenza con la soc. Isa spa, in quanto anche se il Consorzio a fine 2015 è tornato in possesso dell'area di proprietà il rimborso da corrispondere alla società ISA per i prossimi 2 anni pari a 123.000,00 più interessi e rivalutazione fa si che per i prossimi due anni gran parte delle entrate siano destinate a finanziare questa spesa.

Conseguentemente il bilancio di previsione per la parte corrente e ordinaria è un bilancio tecnico che si limita a prevedere le spese per attività già approvate dall'Assemblea Consorziale, e le attività destinate al normale funzionamento del Consorzio, in quanto le entrate derivanti dalla vendita dell'Uva prodotta sul nostro terreno garantiranno la copertura della spesa per la quota annua di circa 130.000,00 da versare a ISA, alle manutenzioni e ai costi fissi di gestione del Consorzio.

GESTIONE COMPENDIO SS. ANGELI E CONSORTILI.

Le entrate derivanti dalla gestione dei terreni di proprietà del Consorzio in località SS. Angeli sono previste a bilancio per circa 300.000,00 € al netto delle imposte su redditi.

Tale ammontare consentirà, fra l'altro, di liquidare le competenze spettanti ad Isa per i miglioramenti fondiari fissati dal tribunale di Treviso scaglionati nei prossimi 2 anni, oltre a gestire le altre spese correnti senza al momento prevedere una quota a carico dei Comuni consorziati, che sarà invece necessaria qualora l'entrata prevista dalla gestione dei terreni non si realizzi per l'importo previsto.

Nel complesso, quindi, le spese correnti, escluse quelle "una tantum" conseguenti alla risoluzione del contratto di cui sopra, ripetono essenzialmente gli stanziamenti del decorso esercizio.

L'asta per la vendita dell'uva sarà effettuata il prima possibile per garantire al Consorzio la certezza dell'entrata, sarà necessario effettuare apposita variazione di Bilancio qualora l'importo della vendita dell'Uva si discosti dalla previsione di Bilancio.

Sedime ex ferrovia Montebelluna-Susegana:

Nel corso del 2017 si è concluso l'iter che ha portato all'acquisizione dell'ex linea ferroviaria Montebelluna Susegana, e anche stipula del contratto di comodato gratuito delle aree pertinenziali alla ferrovia.

I lavori di manutenzione del verde dovrebbero concludersi a giorni al massimo entro il mese di aprile. Appena terminati si procederà con la progettazione dei lavori di realizzazione del percorso ciclopedonale.

Le spese per tali lavori saranno finanziate con un contributo di 100.000,00 € dal Comune di Montebelluna e di 300.000,00 dal Bim Piave di Pieve di Soligo.

Il progetto prevederà inizialmente la messa in sicurezza delle intersezioni tra l'ex linea ferroviaria e le strade pubbliche, la bonifica dei rifiuti presenti nel sedime, e alla successiva realizzazione del fondo.

Altre Voci di Entrata e di spesa:

E' stata prevista in spesa la somma di € 20.000,00 per le spese legali, per il ricorso in cassazione da parte della società ISA.
Le altre principali spese sono dovute alla manutenzione ordinaria del Vigneto per circa 100.000,00 €, al personale circa 9.000,00 oltre agli oneri, al pagamento delle imposte per circa 35.000,00 alle manutenzioni per circa 15.000,00, e alle spese per professionisti e revisore per circa 6.000,00. Per un dettaglio delle altre spese si rinvia all'allegato.

Nel corso del 2018 si provvederà inoltre all'istituzione del PATI a Variazione Del PAM (Piano d'area del Montello) e all'attivazione dell'Osservatorio del Paesaggio Montello Piave che nel corso del 2017 è stato nominato.

Riflessioni sull'azienda agricola SS. Angeli

Si ritiene utile e doveroso riproporre alcune osservazioni di orientamento, come già ricordato nei decorsi esercizi.
Considerato che:

- la proprietà del podere SS. Angeli deriva da un atto di generosità e di solidarietà del signor Dalla Favera a favore delle popolazioni del Montello;
- Le finalità della donazione sono, per volontà del donatore, senza scadenza e si perpetuano a favore delle popolazioni svantaggiate;
- Appare meritevole, per gratitudine, attenersi alle nobili intenzioni a suo tempo espresse, "perseguire il benessere delle popolazioni del Montello";
- Il valore storico, paesaggistico ed economico deve essere tenuto ben presente quando verranno decise le future destinazioni dell'Azienda.

Detto ciò va puntualizzato che per la prima volta il Consorzio gestirà direttamente la coltivazione del Vigneto, le entrate previste sono quindi stimate e questi introiti dovrebbero garantire di onorare le spese sopra indicate senza far ricorso al contributo dei Comuni consorziati, sarà cura del Direttore del Consorzio informare tempestivamente l'assemblea e gli organi consorziali circa l'andamento delle varie fasi di gestione delle entrate e delle spese.
Da una prima analisi svolta sul vigneto da un agronomo incaricato dal Consorzio, è emerso che nel vigneto da troppi anni non viene eseguita la corretta manutenzione, molte piante sono morte, ed è reale il rischio che nei prossimi anni la situazione possa peggiorare.

CONSORZIO del "BOSCO MONTELLO""
Crocetta del Montello – Giavera del Montello – Montebelluna – Volpago del Montello
Nervesa Della Battaglia
Piazza Ercole Bottani 4 – 31040 Volpago del Montello (TV)
Telefono e fax n. 0423/873477-cell. 333.9283718
Email:cbosco.montello@legalmail.it

E' opportuno quindi segnalare che le spese da sostenere nell'immediato futuro sono quelle per far funzionare al meglio l'azienda agricola di SS Angeli, per non rischiare di perdere la principale fonte di entrate per il Consorzio.
Già in questi giorni l'azienda a cui è stato appaltato il servizio di manutenzione sta lavorando al meglio per ripristinare la migliore funzionalità del vigneto.

Volpago del Montello, 20 marzo 2018.

CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZA ERCOLE BOTTANI 4 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)
Codice Fiscale	04058970262
Numero Rea	TV 319656
P.I.	04058970262
Capitale Sociale Euro	- i.v.
Forma giuridica	CONSORZI CON PERSONALITA' GIURIDICA
Settore di attività prevalente (ATECO)	841390
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	69	87
Totale immobilizzazioni immateriali	69	87
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.466.027	1.466.027
4) altri beni	110	154
Totale immobilizzazioni materiali	1.466.137	1.466.181
Totale immobilizzazioni (B)	1.466.206	1.466.268
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.645	0
Totale crediti tributari	16.645	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.058	58
Totale crediti verso altri	9.058	58
Totale crediti	25.703	58
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	16.167	56.359
Totale disponibilità liquide	16.167	56.359
Totale attivo circolante (C)	41.870	56.417
D) Ratei e risconti	956	4.472
Totale attivo	1.509.032	1.527.157
Passivo		
A) Patrimonio netto		
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	866.925	866.925
Totale altre riserve	866.925	866.925
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	0
Totale patrimonio netto	866.925	866.925
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	177.732	-
Totale fondi per rischi ed oneri	177.732	-
D) Debiti		
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale debiti verso altri finanziatori	-	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.940	6.494
Totale debiti verso fornitori	7.940	6.494
12) debiti tributari		

esigibili entro l'esercizio successivo	484	85.805
Totale debiti tributari	484	85.805
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	75
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	75
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	455.951	565.858
Totale altri debiti	455.951	565.858
Totale debiti	464.375	658.232
E) Ratei e risconti	0	2.000
Totale passivo	1.509.032	1.527.157

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	320.036	329.631
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	5.000	3.000
altri	76	2.065
Totale altri ricavi e proventi	5.076	5.065
Totale valore della produzione	325.112	334.696
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	380
7) per servizi	64.624	241.016
9) per il personale		
b) oneri sociali	63	-
Totale costi per il personale	63	-
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	17	17
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	44	91
Totale ammortamenti e svalutazioni	61	108
13) altri accantonamenti	177.732	-
14) oneri diversi di gestione	9.722	6.694
Totale costi della produzione	252.202	248.198
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	72.910	86.498
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	1.360
Totale proventi diversi dai precedenti	-	1.360
Totale altri proventi finanziari	-	1.360
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	8.158	6.895
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.158	6.895
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(8.158)	(5.535)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	64.752	80.963
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	64.440	80.963
imposte relative a esercizi precedenti	312	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	64.752	80.963
21) Utile (perdita) dell'esercizio	0	0

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2017	31-12-2016
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0
Imposte sul reddito	64.752	80.963
Interessi passivi/(attivi)	8.158	5.535
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	72.910	86.498
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	177.732	-
Ammortamenti delle immobilizzazioni	61	108
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	177.793	108
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	250.703	86.606
Variazioni del capitale circolante netto		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.446	(16.211)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	3.516	2.069
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(2.000)	(3.500)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(220.948)	(390.075)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(217.986)	(407.717)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	32.717	(321.111)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(8.158)	(5.535)
(Imposte sul reddito pagate)	(64.752)	(80.963)
Totale altre rettifiche	(72.910)	(86.498)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(40.193)	(407.609)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-	(849.197)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	1	-
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	-	300.000
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	1	(549.197)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	866.925
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-	866.925
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(40.192)	(89.881)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	56.359	146.240
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	56.359	146.240
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	16.167	56.359
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	16.167	56.359

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Come previsto dall''OIC 10 si informa che non ci sono informazioni ulteriori da riportare richieste dai paragrafi 23, 51 e 54.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa
Il bilancio di esercizio costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa, è stato redatto nel rispetto degli artt. 2423 e seguenti del codice civile e con l'applicazione dei principi contabili generalmente utilizzati.
La nota integrativa costituisce, con lo stato patrimoniale il conto economico e il rendiconto finanziario, parte integrante del bilancio, risultando con essi un tutto inscindibile. La sua funzione è quella di illustrare e, per certi versi, integrare sul piano qualitativo l'informativa rinvenibile sulla base dei dati sintetico-quantitativi presentatati nello Stato patrimoniale e nel Conto economico.
I principi adottati permettono una rappresentazione chiara, corretta e veritiera della situazione patrimoniale della società e del risultato d'esercizio.
Attività svolte
Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente proseguendo nei modi ordinari e non si segnalano fatti gestionali eccedenti la normale conduzione aziendale la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione della comparazione dei dati con quelli dell'esercizio precedente.
Criteri di formazione
Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del codice civile.
Criteri di valutazione
I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del precedente esercizio, in particolare nella valutazione e nella continuità dei medesimi principi.
La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività e delle passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.
La rilevazione e la presentazione delle voci e' effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.
Nel presente bilancio non si è applicato il criterio del costo ammortizzato nella valutazione dei crediti e dei debiti in quanto gli effetti dell'utilizzo di tale criterio produrrebbero differenze di valori irrilevanti irrilevanti in bilancio
Deroghe
Non vi sono state deroghe a quanto sopra esposto, per la valutazione delle singole poste.
Immobilizzazioni immateriali
Sono iscritte al costo storico di acquisto originario comprensivo, ove esistenti, degli oneri accessori di diretta imputazione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. I valori di bilancio sono irrisori.
Immobilizzazioni materiali
Sono iscritte al costo di acquisto originario e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

L'ammortamento imputato a conto economico è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.
Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato a conto economico.
Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni, ivi compresi quelli pertinenziali degli immobili strumentali, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.
Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti. Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo ecc. Inoltre, l'immobilizzazione che, alla data della chiusura dell'esercizio, risultasse durevolmente di valore inferiore quello risultante dall'applicazione del criterio sopra esposto, verrà iscritta a tale minor valore. Le cause che, eventualmente, comportassero il ricorso a tali svalutazioni, dovranno tuttavia avere carattere di straordinarietà e di gravità, al di là dei fatti che richiedono invece normali adattamenti del piano di ammortamento. Così come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n. 16, in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, mantenendo così comunque su di un piano di rigorosa sistematicità, l'impostazione del processo di ammortamento. Le aliquote di ammortamento dei beni materiali corrispondono al quelle stabilite dal D.M 29.10.74 e dal D.M 31.12.88. Detti coefficienti sono stati applicati al costo originario da ammortizzare e le quote così determinate sono state iscritte tra i costi di esercizio. Per i beni ammortizzabili acquistati nell'esercizio corrente i suddetti coefficienti percentuali ordinari sono stati ridotti alla metà. Si ritiene che le quote di ammortamento così calcolate rispecchino la residua possibilità di utilizzazione dei beni strumentali in conformità a quanto previsto al n. 2 dell'art. 2426 C.C

Crediti

I crediti risultano iscritti secondo il valore di presunto realizzo al termine dell'esercizio. Il processo valutativo è stato posto in essere in considerazione di ogni singola posizione creditoria

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.
I debiti con durata superiore ai dodici mesi vengono indicati separatamente.

Ratei e risconti

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Non vi sono rimanenze alla fiine dell'esercizio.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:
- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite attive e passive per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per le prestazioni di servizi sono stati invece iscritti solo al momento della conclusione degli stessi, con l'emissione della fattura o con l'apposita "comunicazione" inviata al cliente.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.
I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

La società non ha effettuato nel corso dell'esercizio operazioni in valuta diversa dall'euro e non ha tra le attività e le passività importi in valuta da adeguare al tasso di cambio di fine esercizio.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi:

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui vengono indicati nel proseguo della nota integrativa per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata; l'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata, indicato nella presente nota integrativa.
I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Considerazioni conclusive sui criteri di valutazione.

Si dà atto che le valutazioni di cui sopra sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa e si è tenuto conto del principio della "rilevanza" dei valori.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 2 del codice civile, le informazioni inerenti l'analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali:

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	174	174
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	87	87
Valore di bilancio	87	87
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	17	17
Totale variazioni	(17)	(17)
Valore di fine esercizio		
Costo	174	174
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	105	105
Valore di bilancio	69	69

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 2 del codice civile, le informazioni inerenti l'analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali:

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.466.027	1.232	1.467.259
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.078	1.078
Valore di bilancio	1.466.027	154	1.466.181
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	-	44	44
Totale variazioni	-	(44)	(44)
Valore di fine esercizio			
Costo	1.466.027	1.232	1.467.259
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.122	1.122
Valore di bilancio	1.466.027	110	1.466.137

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in corso contratti di locazione finanziaria.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	0	-	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	0	16.645	16.645	16.645
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	58	9.000	9.058	9.058
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	58	25.645	25.703	25.703

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ci sono crediti di questa natura.

Disponibilità liquide

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni delle disponibilità liquide:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	56.359	(40.192)	16.167
Totale disponibilità liquide	56.359	(40.192)	16.167

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni dei ratei e risconti attivi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	4.472	(3.516)	956
Totale ratei e risconti attivi	4.472	(3.516)	956

I risconti sono originati da quote di competenza futura relative a premi per contratti assicurativi e fidejussori.

Oneri finanziari capitalizzati

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Formazione e utilizzazione delle voci del patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondo contributi in conto capitale (art.88 T.U.)	866.925
Totale	866.925

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis) dell'art. 2427 del codice civile, si forniscono di seguito le informazioni in merito all'origine, l'utilizzazione in esercizi precedenti, la disponibilità e la distribuibilità delle poste iscritte nel patrimonio netto. In particolare si osserva che i prospetti che seguono si riferiscono a vincoli imposti dalla legislazione civilistica (art. 2430, art. 2431, art. 2426 n.art. 2426 n. 5, art. 2426 n. 8-bis, art. 2357-ter co. 3, art. 2359-bis co. 4), o da espressa previsione statutaria: esso, pertanto, non tiene conto dei vincoli previsti dalla legislazione tributaria in merito alla tassazione di alcune poste di netto effettuata in sede di distribuzione delle stesse. I
Si espongono nel dettaglio le voci che compongono il patrimonio netto:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Altre riserve				
Varie altre riserve	866.925	Di capitale	A B D	866.925
Totale altre riserve	866.925			866.925
Totale	866.925			866.925
Residua quota distribuibile				866.925

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	177.732	177.732
Altre variazioni	0	0
Totale variazioni	177.732	177.732
Valore di fine esercizio	177.732	177.732

Il fondo è stato accantonto in previsione di una serie di interventi da effettuare sui fondi agricoli per ricrearne l'efficienza produttiva.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni e la suddivisione per scadenza dei debiti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	0	-	-	-
Debiti verso fornitori	6.494	1.446	7.940	7.940
Debiti tributari	85.805	(85.321)	484	484
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	75	(75)	0	0
Altri debiti	565.858	(109.907)	455.951	455.951
Totale debiti	658.232	(193.857)	464.375	464.375

Tra gli altri debiti sono indicate le somme da pagare alla società ISA per miglioramenti fondiari sul fondo agricolo così come stabilito dalla sentenza del Tribunale di Treviso per un residuo di euro 246.732,18=.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Tutti i debiti sono verso creditori nazionali.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ci sono debiti di questa natura.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	2.000	(2.000)	-
Totale ratei e risconti passivi	2.000	(2.000)	0

I ratei passivi sono relativi a compensi professionali di competenza dell'esercizio con manifestazione numeraria futura.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Variazioni intervenute nel valore della produzione:

A)Valore della produzione			
Descrizione	**Esercizio corrente**	**Esercizio precedente**	**Variazioni**
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	320.036	329.631	(9.595)
2) var.ni delle rim.ze di prodotti in corso di lav.ne, semilavorati e finiti	0	0	0
3) var.ni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5a) contributi in conto esercizio	5.000	3.000	2.000
5b) altri ricavi e proventi	76	2.065	(1.989)
Totali	325.112	334.696	(9.584)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La prevalenza di ricavi deriva dalla locazione del fondo rustico per euro 281.281,00= nel corso del 2017.

Costi della produzione

Variazioni intervenute nei costi della produzione:

B) Costi della produzione			
Descrizione	**Esercizio corrente**	**Esercizio precedente**	**Variazioni**
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	380	(380)
7) per servizi	64.624	241.016	(176.392)
8) per godimento di beni di terzi	0	0	0
9.a) salari e stipendi	0	0	0
9.b) oneri sociali	63	0	63
9.c) trattamento di fine rapporto	0	0	0
9.d) trattamento di quiescenza e simili	0	0	0
9.e) altri costi	0	0	0
10.a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	17	17	0
10.b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	44	91	(47)
10.c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
10.d) svalutazioni dei crediti compresi nell'att. circ. e delle disp. liquide	0	0	0
11) var.ne delle rim.ze di materie prime, suss.rie, di consumo e merci	0	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0	0
13) altri accantonamenti	177.732	0	177.732
14) oneri diversi di gestione	9.722	6.694	3.028
Totali	252.202	248.198	4.004

Proventi e oneri finanziari

C) Proventi ed oneri finanziari			
Descrizione	**Esercizio corrente**	**Esercizio precedente**	**Variazioni**
15.a) proventi da partecipazioni - imprese controllate	0	0	0
15.b) proventi da partecipazioni - imprese collegate	0	0	0
15.c) proventi da partecipazioni - imprese controllanti	0	0	0
15.d) proventi da partecipazioni - imprese sottop. controllo controllanti	0	0	0
15.e) proventi da partecipazioni - altri	0	0	0
16.a1) altri proventi finanziari - da crediti su imp. controllate	0	0	0
16.a2) altri proventi finanziari - da crediti su imp. collegate	0	0	0
16.a3) altri proventi finanziari - da crediti su imprese controllanti	0	0	0
16.a4) altri proventi finanziari - da crediti su impr. sottop. controllo delle controllanti	0	0	0
16.a5) altri proventi finanziari - da crediti su altre imprese	0	0	0
16.b) da titoli iscritti nelle imm.ni che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
16.c) da titoli iscritti nell'att. circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
16.d1) proventi diversi dai prec.ti da imprese controllate	0	0	0
16.d2) proventi diversi dai prec.ti da imprese collegate	0	0	0
16.d3) proventi diversi dai precedenti da imprese controllanti	0	0	0
16.d4) prov.ti div. dai preced. da impr. sottop. controllo controllanti	0	0	0
16.d5) proventi diversi	0	1.360	(1.360)
17.a) interessi ed altri oneri fin.ri - v/imprese controllate	0	0	0
17.b) interessi ed altri oneri fin.ri - v/imprese collegate	0	0	0
17.c) interessi ed altri oneri fin.ri - v/imprese controllanti	0	0	0
17.d) inter. altri oneri fin.ri - v/impr. sottop. controllo controllanti	0	0	0
17.e) interessi ed altri oneri fin.ri - v/altri	8.158	6.895	1.263
17bis) utili e perdite su cambi	0	0	0
Totali	(8.158)	(5.535)	(2.623)

Composizione dei proventi da partecipazione

La società non ha proventi da partecipazione.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si evidenzia la suddivisione degli interessi ed altri oneri finanziari di cui all'articolo 2425, n.17), del codice civile:

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non ci sono elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezzionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Di seguito viene illustrata e commentata la composizione delle imposte correnti:

Imposte correnti			
Descrizione	**Esercizio corrente**	**Esercizio precedente**	**Variazioni**
IRES	55.122	70.496	(15.374)
IRAP	9.318	10.467	(1.149)
Totali	64.440	80.963	(16.523)

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Il Consorzio non ha dipendenti.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il Consorzio non ha deliberato compensi a favore dell'organo amministrativo.
Si evidenzia che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri del Consiglio di amministrazione o dell'Organo di Controllo, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Al revisore contabile sono stati corrisposti euro 3.124,00= nel corso del 2017..

Categorie di azioni emesse dalla società

Il punto in questione non riguarda le società con capitale frazionato in quote.

Titoli emessi dalla società

Azioni di godimento, le obbligazioni convertibili in azioni ed i titoli o valori simili emessi dalla società:
La società non ha emesso nè prestiti obbligazionari convertibili in azioni, nè azioni di godimento, nè titoli simili.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie e passività potenziali oltre a quanto risulta nello stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non vi sono patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Non si rilevano operazioni con parti correlate da citare nella presente nota integrativa come previsto dall'art. 6 del DLgs. 173/2008.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non si rilevano operazioni "fuori bilancio" da citare nella presente nota integrativa.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non ci sono eventi di rilievo da citare.

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.
Il presidente del consiglio di Amministrazione
(F.to Denis Michielin)

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dr Moreno Merlo, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

58342 CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO
PIAZZA ERCOLE BOTTANI 4
31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)
P.I. 04058970262 C.F. 04058970262

Da data contabile 01-01-2017
A data contabile 31-12-2017

Attivita': 1 - REGOLAMENTAZIONE DI ALTRI AFFARI E SERVI Ateco: 841390 Regolamentazione di altri affari e servi (OR)

A T T I V I T A'			P A S S I V I T A'		
1	**-- CONTI FINANZIARI**	**16.167,57**	**20**	**-- ERARIO C/IVA**	**483,73**
1.11	**- BANCHE C/C**	**16.167,57**	**20.20**	**- ERARIO C/IVA**	**483,73**
1.11.65	INTESA SAN PAOLO SPA	16.167,57	20.20.6	ERARIO C/IVA	483,73
6	**-- ERARIO**	**16.481,00**	**31**	**-- IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**	**1.122,01**
6.16	**- ERARIO C/IMPOSTE**	**16.481,00**	**31.36**	**- F.DI AMM. IMMOB. MATERIALI**	**1.122,01**
6.16.61	ERARIO C/COMPENS. IRAP	1.461,00	31.36.18	F.DO AMM. MACCH. ELETTRONICHE	1.122,01
6.16.64	ERARIO C/COMPENS. IRES	15.020,00	**38**	**- IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**	**104,58**
8	**-- CREDITI**	**9.057,92**	**38.42**	**- F.DI AMM. IMMOB. IMMATERIALI**	**104,58**
8.18	**- CREDITI DIVERSI**	**9.057,92**	38.42.105	F.DO AMM. LICENZE E MARCHI	104,58
8.18.813	SOCI C/REINTEGRO	9.057,92	**53**	**-- FORNITORI**	**2.211,98**
20	**-- ERARIO C/IVA**	**164,00**	**53.1**	**- FORNITORI**	**2.211,98**
20.20	**- ERARIO C/IVA**	**164,00**	**54**	**-- DEBITI**	**455.952,73**
20.20.11	ERARIO C/COMPENS. IVA	164,00	**54.58**	**- DEBITI A BREVE TERMINE**	**455.952,73**
21	**-- RATEI E RISCONTI ATTIVI**	**956,37**	54.58.36	ALTRI DEBITI	13.461,00
21.21	**- RETTIFICHE ATTIVE DI BILANCI**	**956,37**	54.58.812	RIMB.CONSORTILI DA RESTITUIRE	195.759,55
21.21.21	RISCONTI ATTIVI A BREVE	956,37	54.58.820	DEBITI DIVERSI	246.732,18
31	**-- IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**	**1.467.258,71**	**55**	**-- RATEI E RISCONTI PASSIVI**	**5.728,35**
31.31	**- TERRENI E FABBRICATI**	**1.466.026,70**	**55.55**	**- RETTIFICHE PASSIVE DI BILANC**	**5.728,35**
31.31.5	ALTRI TERRENI E FABBRICATI	849.196,28	55.55.10	FATTURE DA RICEVERE	5.728,35
31.31.804	AZIENDA AGRICOLA	616.830,42	**64**	**-- FONDI DIVERSI**	**177.731,53**
31.33	**- ATTREZZATURE**	**1.232,01**	**64.65**	**- FONDI RISCHI**	**177.731,53**
31.33.20	MACCHINE ELETTR. UFFICIO	1.232,01	64.65.30	F.DO RINNOVAMENTI	177.731,53
38	**- IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**	**174,34**	**67**	**- PATRIMONIO**	**866.925,00**
38.39	**- COSTI PLURIENNALI**	**174,34**	**67.67**	**- CAPITALE E RISERVE**	**866.925,00**
38.39.2	CONCESSIONI - LICENZE - MARCHI	174,34	67.67.145	CONTRIBUTI IN C/CAPITALE	866.925,00
== T O T A L E A T T I V I T A' ==		1.510.259,91	== T O T A L E P A S S I V I T A' ==		1.510.259,91

58342 CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO
PIAZZA ERCOLE BOTTANI 4
31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)
P.I. 04058970262 C.F. 04058970262

Da data contabile 01-01-2017
A data contabile 31-12-2017

Attivita': 1 - REGOLAMENTAZIONE DI ALTRI AFFARI E SERVI Ateco: 841390 Regolamentazione di altri affari e servi (OR)

COSTI E SPESE			RICAVI E RENDITE		
72	**-- COSTI E ACQUISTI**	**325.111,64**	**80**	**-- RICAVI**	**325.111,64**
72.77	**- UTENZE E SERVIZI**	**1.742,25**	**80.82**	**- RICAVI PER PRESTAZIONI**	**285.900,00**
72.77.5	ACQUA	253,73	80.82.1	PRESTAZIONI DI SERVIZI	4.619,00
72.77.11	SPESE TELEFONICHE DED. 80%	468,52	80.82.11	LOCAZIONI TERRENI	281.281,00
72.77.12	SPESE TELEF.CELLULARE DED. 80%	20,00	**80.87**	**- RICAVI E PROVENTI DIVERSI**	**39.211,64**
72.77.807	UTENZE VARIE	1.000,00	80.87.5	CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	15.000,00
72.78	**- MANUTENZIONI E RIPARAZIONI**	**8.688,00**	80.87.8	ALTRI RICAVI E PROVENTI	19.136,00
72.78.50	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	8.688,00	80.87.11	SOPRAVVENIENZE ATTIVE	74,59
72.81	**- COSTO PERSONALE DIPENDENTE**	**62,84**	80.87.14	ABBUONI E ARROTONDAM. ATTIVI	1,05
72.81.45	CONTRIBUTI INAIL	62,84	80.87.816	CONTRIBUTI	5.000,00
72.82	**- COSTI DIVERSI DEI DIPENDENTI**	**300,00**			
72.82.25	INDENNITA' CHILOMETRICHE	300,00			
72.84	**- SERVIZI E CONSULENZE**	**32.087,26**			
72.84.2	CONSULENZE PROFESSIONALI	1.196,00			
72.84.7	CONSULENZE LEGALI	22.803,56			
72.84.9	CONSULENZE COMMERCIALISTI	3.455,70			
72.84.15	SERVIZI E PRESTAZIONI	208,00			
72.84.22	COMPENSI OCCASIONALI	1.000,00			
72.84.835	ASSISTENZA INFORMATICA	300,00			
72.84.877	COMPENSO REVISORE DEI CONTI	3.124,00			
72.86	**- SPESE AMMINISTRATIVE**	**12.486,58**			
72.86.12	SERVIZI AMMINISTRATIVI VARI	12.161,00			
72.86.14	RIMBORSI SPESE AMMINISTRATORI	117,20			
72.86.50	PRODOTTI SOFTWARE	208,38			
72.87	**- SPESE GENERALI**	**2.123,89**			
72.87.1	ASSICURAZIONI	704,20			
72.87.3	VALORI BOLLATI E CC.GG.	176,00			
72.87.4	VIDIMAZIONI E CERTIFICATI	309,87			
72.87.5	CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	282,00			
72.87.8	ABBUONI E ARROTONDAM. PASSIVI	0,36			
72.87.9	SPESE VARIE INDEDUCIBILI	58,56			
72.87.50	COSTI DI ALTRI ESERCIZI	92,90			
72.87.806	DONAZIONI, CONTRIBUTI, LIBERAL	500,00			
72.88	**- ONERI FINANZIARI**	**16.773,77**			
72.88.3	COMMISSIONI E SPESE BANCARIE	8.616,06			
72.88.8	INT.PASSIVI COMMERCIALI	8.150,69			
72.88.12	INT.PASSIVI DI MORA	7,02			
72.89	**- AMM. ORD. BENI MATERIALI**	**44,00**			
72.89.50	AMM.ORD. MACCH. ELETTRON. UFF.	44,00			
72.91	**- AMM. BENI IMMATERIALI**	**17,43**			
72.91.5	AMM. CONCESS., LICENZE, MARCHI	17,43			
72.92	**- ACCANTONAMENTI**	**177.731,53**			
72.92.10	ACC. FONDO MANUTENZIONE	177.731,53			
72.93	**- ONERI TRIBUTARI**	**73.035,64**			
72.93.3	IVA INDETRAIBILE PER PRORATA	8.037,58			
72.93.4	IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	108,06			
72.93.15	IMPOSTE CAMERALI	138,00			
72.93.29	IRAP	9.318,00			
72.93.60	IMPOSTE II.DD. ESERC. PRECED.	312,00			
72.93.98	IRES	55.122,00			
72.94	**- ONERI STRAORDINARI/ORDINARI**	**18,45**			
72.94.3	SOPRAVVENIENZE PASSIVE	18,45			

58342 CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO
PIAZZA ERCOLE BOTTANI 4
31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)
P.I. 04058970262 C.F. 04058970262

Da data contabile 01-01-2017
A data contabile 31-12-2017

Attivita': 1 - REGOLAMENTAZIONE DI ALTRI AFFARI E SERVI Ateco: 841390 Regolamentazione di altri affari e servi (OR)

COSTI E SPESE		RICAVI E RENDITE	
== T O T A L E C O S T I ==	325.111,64	== T O T A L E R I C A V I ==	325.111,64

CONSORZIO del "BOSCO MONTELLO""
Crocetta del Montello – Giavera del Montello – Montebelluna – Volpago del Montello
Nervesa Della Battaglia
Piazza Ercole Bottani 4 – 31040 Volpago del Montello (TV)
Telefono e fax n. 0423/873477-cell. 333/9283718
Email:cbosco.montello@legalmail.it

RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO 2017

Con la presentazione dei risultati del conto consuntivo 2017 che viene ora sottoposto per l'approvazione da parte dell'Assemblea Consorziale, si tiene illustrare i più significativi interventi portati a termine nel corso del citato esercizio finanziario.

Vertenza Isa S.p.A.

In data 28/12/2015 era stato siglato l'accordo con il quale la ditta Isa ha formalmente consegnato gli immobili dell'Azienda Agricola di SS.Angeli.
Nel corso del 2017 si è proceduto alla liquidazione delle somme oggetto dell'accordo transattivo, l'ultimo pagamento è stato emesso nel mese di dicembre 2017 per euro 131.000,00, rimango ancora da pagare 2 rate di euro 123.000,00 oltre a interessi e rivalutazioni che graveranno sul bilancio 2018 – 2019.
Nel corso del 2018 è prevista la sentenza della cassazione sulla questione in oggetto.

Acquisizione Sedime Ferroviario

A fine anno 2016 si è perfezionato l'acquisto da parte del Consorzio del sedime dell'ex ferrovia Montebelluna Nervesa, mentre il 16.05.2017 è stato sottoscritto il contratto di comodato gratuito sempre con le Ferrovie che interessa l'area di pertinenza della linea ferroviaria.

Affitto azienda Agricola SS Angeli:

Nel corso del 2017 la proprietà sita a Nervesa, è stata gestita dalla società Agricola Ca di Rajo di San polo di Piave, la stessa era risultata aggiudicataria offrendo un affitto pari a 281.000,00 euro.
L'assemblea dei sindaci con atto n 72 del 13.12.2017 prendendo atto che è andata deserta l'asta per l'affitto per l'annata agraria 2018 e rilevando inoltre lo stato generale del vigneto, ha deciso di gestire autonomamente l'azienda agricola, ponendo particolare attenzione alla potatura e alla manutenzione dei filari, alla gestione e concimazione del terreno, e all'impiego di metodologie ecosostenibili per il controllo delle specie infestanti.
Si è provveduto quindi con apposita indagine di mercato dalla quale è risultato aggiudicatario del servizio l'agricola Marchesin di Volpago del Montello, i lavori sono in corso con la supervisone di un agronomo nominato dal cda del Consorzio.

Nel corso del 2017 è stato incaricato il Dott. Cattelan Silvano che ha predisposto una relazione sullo stato di salute del vigneto, su lavori e i trattamenti necessari per il ripristino dello stesso.
La produzione dell'annata 2018 sarà oggetto di vendita all'asta nel corso dell'anno.

Sito Web e varie

Onde ottemperare a precise disposizioni in materia di trasparenza, è stato migliorato il sito Web del Consorzio, nel quale vengono pubblicati gli atti i documenti e le principali iniziative del Consorzio del Bosco Montello.
Nel corso del 2017 si è iniziato un processo volto alla digitalizzazione dei mandati e delle reversali, tale processo andrà perseguito anche nel corso dei successivi esercizi. Si è provveduto a massimizzare l'utilizzo della posta elettronica certificata, rendendo di fatto quasi nullo l'utilizzo della posta ordinaria, tutto ciò ha reso possibile anche un risparmio di carta toner e spese postali.
Da fine 2017 il tesoriere dell'Ente è cambiato, in quanto a Veneto Banca per le note vicissitudini è subentrata Banca Intesa.
Nel corso dell'anno si sono intrattenuti i rapporti con i legali dell'Ente, con il revisore dei conti lo studio di contabilità, l'agronomo ecc.

Altre attività svolte dal Consorzio nel corso del 2017:

1. *Nel corso del 2017 si è provveduto alla messa in sicurezza degli immobili di SS. Angeli, sono state aggiustate le sbarre di accesso alla proprietà, messa in sicurezza dei balconi e porte pericolanti, pulizia delle aree di pertinenza da rifiuti e piante infestanti ridando un minimo decoro all'area.*
2. *Sono state eseguite delle manutenzioni urgenti e indilazionabili sul vigneto (erano presenti dei filari caduti a terra, sono state manutenzionate le strade bianche, e la strada di accesso principale).*
3. *Si è provveduto a contattare la società ATS per il ripristino del contatore dell'acqua in quanto la proprietà era priva dell'acqua potabile.*
4. *Con la collaborazione di Legambiente e altre associazioni del territorio montelliano sono state realizzate due giornate ecologiche nelle quali si è provveduto grazie al lavoro dei volontari alla pulizia delle aree esterne e alla rimozione di rifiuti presenti nel bosco e nell'aia della proprietà.*
5. *Le stesse associazioni hanno organizzato una "due giorni" nel mese di agosto con l'aiuto del Comune di Giavera e Nervesa organizzando due serate*

divulgative con proiezioni di filmati, musica e convivialità. Nel contempo con l'aiuto di volontari si è provveduto a lavori di piccole manutenzioni al portico utilizzato per le serate.

6. *nel corso del 2017 si è provveduto alla pulizia delle aree boscate, dove erano presenti diverse piante cadute e pericolanti causa il maltempo, dai lavori e dalla messa all'asta del materiale sono stati ricavati più di 5.000,00 euro.*
7. *Su impulso del cda si è deciso di indire un concorso con le scuole del territorio per la realizzazione del nuovo logo del Consorzio, le scuole hanno espresso interesse per l'iniziativa ed in questi giorni stanno arrivando gli elaborati, si procederà nei prossimi mesi alla gestione della manifestazione.*
8. *Il Consorzio in collaborazione con il Comune di Montebelluna ha organizzato una serata informativo – divulgativa sull'olio DOP del Montello, la serata ha visto la partecipazione di un numeroso pubblico, ed è stata impreziosita dalla presenza del Responsabile dell'AIPO e del Consorzio di Tutela dell'olio extravergine di oliva Veneto e dal responsabile dell'ufficio certificazioni dell'AIPO e di numerosi rappresentanti di aziende produttrici locali;*
9. *Come da delibera assembleare n. 71 del 31.03.2017 si è portato a termine l'iter per la nomina dell'Osservatorio Montello Piave;*
10. *Si sono sviluppate altre idee e iniziative per la promozione turistica del territorio come patrocini, realizzazione di una mappa interattiva, dei QR code sui luoghi di interesse turistico, ecc.*
11. *Si è provveduto alla pulizia di alcune zone di proprietà e di interesse paesaggistico come la fontana lova e l'area circostante il vigneto,*
12. *Si è provveduto al trasloco del materiale di archivio del consorzio dalla vecchia sede di Montebelluna al Municipio di Volpago del Montello.*
13. *Nel corso del mese di dicembre è stata affidata la pulizia dell'ex ferrovia ad una ditta di Fonzaso a seguito di asta pubblica, i lavori sono tutt'ora in corso.*

- *Volpago del Montello, 20 Marzo 2018*

CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO

Piazza Ercole Bottani n. 4 - 31040 Volpago del Montello (TV)

C.F. 04058970262 - P.IVA 04058970262

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI

AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018

La sottoscritta dott.ssa Ketty Tessaro, revisore ai sensi dell'art. 234 del D.lgs 267\2000,

esaminato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018

attesta

- che il bilancio è stato redatto nell'osservanza dei principi di unità, annualità, universalità ed integrità, veridicità ed attendibilità, pareggio finanziario;

- che al bilancio sono allegati:

1) la relazione del Presidente del Consorzio;

2) il bilancio pluriennale 2016-2018;

rileva

che la manovra finanziaria che l'ente intende attuare per consentire l'equilibrio economico-finanziario si caratterizza principalmente nel mantenere le attività approvate dell'Assemblea Consorziale come segue:

A) ENTRATE/ PROVENTI

a) Durante l'esercizio 2016 è stato acquisito il sedime ferroviario che attraversa i comuni da Montebelluna a Nervesa della Battaglia dalle Ferrovie dello Stato e sono previsti per il 2018 contributi da parte dei comuni per euro 100.000,00= e da parte di BIM piave per euro 300.000,00=.

b) Proventi gestione vigneto: sono stati previsti introiti da gestione diretta da parte del consorzio per euro 315.000,00=

c) La Corte d'Appello di Venezia con sentenza n. 860/2015 del 24/04/2015 conferma la sentenza del Tribunale di Treviso e condanna la società ISA Spa al rilascio del fondo e condanna la stessa al pagamento dei canoni arretrati per un importo di euro 95.218,83 e dispone che il Consorzio versi alla società ISA Spa un importo complessivo di euro 875.330,42 di cui euro 616.830,42 per miglioramenti fondiari dell'azienda agricola ed euro 258.500,00 per la restituzione della polizza fideiussoria per l'estinzione del contratto. Nel 2016 si è raggiunto un accordo transattivo ove il consorzio ha già pagato 130.259,00= e rimane da pagare 369.000,00= più interessi da suddividersi in tre rate annuali.

d) Rimborso spese legali: è previsto l'introito del rimborso delle spese legali relative al contenzioso con ISA Spa per un importo pari ad euro 10.000,00=.

e) Rimborso quote consorziali: il pareggio finanziario complessivo, ed in particolare la copertura delle ordinarie spese di funzionamento dell'Ente, viene raggiunto senza l'intervento dei Comuni Consorziati.

f) Complessivamente vengono previste entrate per euro 737.000,00 contro una previsione di entrate di euro 234.730,00 dell'anno precedente

B) USCITE/SPESE

a) le spese per i servizi di funzionamento previste, sono state rimaste quasi invariate rispetto al preventivo dell'anno precedente escluse le seguenti:

- competenze collaboratori -7.500,00;
- prestazioni di terzi – 15.000,00;

b) vengono inoltre variate alcune spese per alcuni progetti specifici:

- lavori su ex ferrovia + 400.000,00;
- le spese di manutenzioni ordinarie vigneto + 108.000,00;
- le spese di manutenzioni straordinarie vigneto -15.000,00

c) Gli oneri di gestione sono variati per:

- Restituzione polizza fidejussioria + 8.000,00;
- Imposte di esercizio: -52.650,00;

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Il consorzio ha concluso nel 2017 la procedura per l'acquisizione della ex linea ferroviaria e nel 2018 saranno conclusi i lavori di manutenzione del verde. Per la realizzazione dei lavori sono previsti dei contributi da parte dei Comuni per euro 100.000,00= e per euro 300.000,00= da parte di Bim Piave.

****

Il sottoscritto revisore

Considera

che lo schema di bilancio ed i documenti ad esso allegati sono sostanzialmente conformi alle norme ed ai principi giuridici, nonché alle norme statutarie, per quanto attiene alla forma ed alla procedura

Tenuto conto

di quanto sopra esposto nonché alle verifiche effettuate e dei chiarimenti ottenuti in ordine alla congruità ed alla coerenza delle voci di bilancio,

esprime

parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2018 e sui documenti allegati allo stesso.

Vidor, li 12 marzo 2018.

Il Revisore dei Conti

Dott.ssa Ketty Tessaro

Ketty Tessaro

CONSORZIO DEL BOSCO MONTELLO

Piazza Ercole Bottani n. 4 – 31040 Volpago del Montello (TV)

C.F. 04058970262 - P.IVA 04058970262

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI

AL BILANCIO CONSUNTIVO PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2017

La sottoscritta dott.ssa Tessaro Ketty, revisore ai sensi dell'art. 234 del D.lgs 267/2000, esaminato il bilancio consuntivo per l'esercizio 2017;

rilevato che il Consorzio adotta la contabilità economica;

attesta

1) la corrispondenza del bilancio con le risultanze delle scritture contabili tenute dall'Ente;

IL TOTALE ATTIVO AL 31.12.2017	Euro	1.509.032
IL TOTALE PASSIVO AL 31.12.2017	Euro	642.107
IL TOTALE PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2017	Euro	866.925

IL TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	Euro	325.112
IL TOTALE COSTO DELLA PRODUZIONE	Euro	252.202

I controlli e le verifiche periodiche che il revisore ha eseguito consentono di attestare che il Bilancio al 31.12.2017 trova riscontro nei libri e nelle scritture contabili tenute in conformità alle disponibilità alle disposizioni di legge.

Il bilancio, costituito da Stato Patrimoniale e conto economico è stato redatto nella forma di cui all'art. 2423 C.C. e successivi.

Si attesta inoltre che:

- le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state iscritte ed ammortizzate a norma di legge;
- sono state rispettate le strutture previste dal C.C. rispettivamente all'art. 2424 e 2425;

- le voci precedute dai numeri arabi che non compaiono nello stato patrimoniale e nel conto economico sono state omesse per assenza di valore alla fine dell'esercizio in esame;
- le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo al valore nominale;
- i ratei e i risconti sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dei costi e proventi comuni a più esercizi (art.2424 bis c 5 c.c.);
- i crediti e i debiti sono iscritti al valore nominale;
- le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

Sotto il profilo economico il bilancio di esercizio chiude in pareggio L'attività commerciale legata all'affitto dei terreni (vigneti) ha portato ricavi per euro 320.036=.

Per quanto sopra esposto il Revisore Contabile esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2017 che corrisponde alle risultanze della gestione.

Vidor, li 12 marzo 2018.

Il Revisore dei Conti

Dr.ssa Ketty Tessaro